



Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Ortsteil Dorf

nach 3. Auflage

Nr.	Datum	Änderungen	gegr.	gegr.	Gezeichnet	geprüft	gezeichnet
1	18.10.21	gemäß zweiter Vorplanung vom 23.08.2021	mey	mey	de	Geleitet: 90 + 108	21476 / 1
2	03.03.21	gemäß Mitteilung vom 04.02.2021	mey	mey	de	geprüft	
3	26.02.20	gemäß Vorplanung vom 27.06.2019	mey	mey	de	geprüft	

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Blonay Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 389 38 38
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen			
ES II	ES III	ES IV	
			Bauzonen / Grenzzone
			Bauzonen
			Wohnzone, 2-geschossig a
			Wohnzone, 2-geschossig b
			Wohnzone, 3-geschossig
			Engere Kernzone
			Kernzone
			Zentrumzone
			Mischzone "Papier-Areal"
			Gewerbezone mit Wohnnutzung
			Gewerbezone ohne Wohnnutzung
			Arbeitszone "Papier-Areal"
			Industriezone Moos
			Industriezone Klu
			Regionale Arbeitsplatzzone
			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
			Zone für Freizeit, Erholung und Sport
			Eingeschränkte Bauzonen
			Zone für Familiengärten
			Freizeitzone
			Uferschutzzone innerhalb Bauzone
			Zonen ausserhalb Bauzonen
			Reservezone Wohnzone, 2-geschossig a
			Reservezone Wohnzone, 2-geschossig b
			Reservezone Industriezone Moos
			Reservezone Regionale Arbeitsplatzzone

Ausschnitt Goleten 1:2'000

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone

Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Immissionsabstand

Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassade und Mauer

Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

B

Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gem. PBG

Geplante Strassenlinie

Geplanter Einzelbaum

Die Inhalte der kommunalen und kantonalen Nutzungsplanung

"Verkehrsplanung Thal" (Stand öffentliche Auflage vom 30. Oktober

bis 28. November 2017) inkl. Bautlinien, Vor-, Gestaltungs-, Waldbaulinie

und Bäume auf Privatgrundstück sind nicht Gegenstand der öffentlichen

Auflage. Gegen diese Inhalte kann keine Einsprache erhoben werden.

Grundwasserschutzzone

Grundwasserschutzzone S1

Grundwasserschutzzone S2

Grundwasserschutzzone S3

Geschützte archaische Fundstelle

(gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt

(gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen

Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung

Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) /

mit Waldfeststellung

Wald (Jurasschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) /

mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedöht (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 25 50 100 150 200

Meter

N

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die jeweils aktualisierten Flächen im kommunalen Geoportal (<https://geo.so.ch/geoportal>) verwiesen.
Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.
- Belastete Standorte / Flächen
- Schadstoffbelastete Böden
- Freizeitsportflächen
- Störfälle

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1983/3546	Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1989/1327	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1989/4089	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1996/1522	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	2006/1034	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
②	2006/2311	Gestaltungsplan «Mühlebühl» mit SBV
③	2014/264	Gestaltungsplan «Oberfeld» mit SBV
④	2014/998	Gestaltungsplan «JOMOS»
⑤	2011/1996	Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV
	2015/147	Änderungen Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV
⑥	2018/783	Gestaltungsplan «Rummoos» mit SBV
⑦	2019/1582	Entscheidung- und Gestaltungsplan «Sag-Areal» mit SBV
⑧	2019/1583	Gestaltungsplan «Lindenpark» mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
A	1970/368	Grundwasserschutzzone Grossmatt
B	2004/666	Grundwasserschutzzone der Lauch-, Tuft- und Aellbuchquellen
C	1982/688	Grundwasserschutzzone der Palmen-, Friedhof-, Höng- und Fingerquellen
	1982/359	Grundwasserschutzzone Moosmatten

Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 11. November 2021

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Staatssekretär: