

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Klus

nach 3. Auflage

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oesingen, 01.12.2015	geprüft:	genehmigt:
							gezeichnet: Plan Nr.	
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	te		Grosse: 90 x 105	21476 / 2
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy	mwy	mwy		user: mwy	
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06.19	mwy	mwy	te		geprüft: 25.11.2022 08:52:22	
G5-File D:\Programme\gepruefted nrl_gemeinde21476_2_Bauzonenplan_K16_nach_Op.mxd AV-Grundlage vom: wird automatisch aktualisiert								

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 261 00 13	Burgdorf	Tel. 034 420 16 20
Bern	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

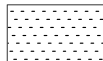
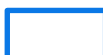
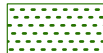
Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen		
ES II	ES III	ES IV
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Bauzonen	
Wohnzone 2-geschossig a	W2a
Wohnzone 3-geschossig	W3
Engere Kernzone	EK
Kernzone	K
Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
Gewerbezone ohne Wohnnutzung	G
Industriezone Moos	IM
Industriezone Klus	IK
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Zone für Freizeit, Erholung und Sport	E
Eingeschränkte Bauzonen	
Zone für Familiengärten	FAM
Freihaltezone	F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

	Reservezone Wohnzone, 2-geschossig a	R
	Reservezone Industriezone Moos	R
Überlagernde Festlegungen		
	Ortsbildschutzzone	OBS
	Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
	Immissionsabstand	
	Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	

Orientierungsinhalt

	Geplante Strassenlinie
	Geplanter Einzelbaum
	Die Inhalte der kommunalen und kantonalen Nutzungsplanung "Verkehrsanbindung Thal" (Stand öffentliche Auflage vom 30. Oktober bis 28. November 2017) inkl. Baulinien, Vor-, Gestaltungs-, Waldbaulinien und Bäume auf Privatgrundstück sind nicht Gegenstand der öffentlichen Auflage. Gegen diese Inhalte kann keine Einsprache erhoben werden.
	Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3
	Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
	Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
	Wald (Jurasschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung
	
	
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
	
	Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die jeweils aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map/>) verwiesen.

Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden
- Fruchtfolgeflächen
- Störfälle

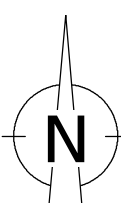
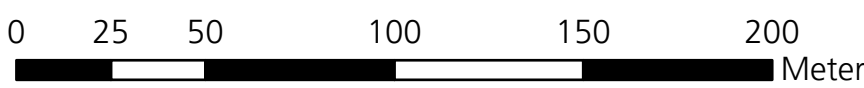
Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
④	2014/998	Gestaltungsplan «JOMOS»
⑤	2011/1996	Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV
	2015/147	Änderungen Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt



Gebiet mit besonderen Bestimmungen gemäss Zonenreglement:
Bauverbot für Bauten und Anlagen

Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 11. November 2021

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. vom

Der Staatsschreiber :