

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung
- Offentliche Sammelstrasse
- Offentliche Erschliessungsstrasse
- Offentlicher Fussweg und Trottoir / offentliches Fusswegrecht
- Offentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GStV) / Unterbaulinie
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Genehmigungsinhalt Kanton

-
- Wald mit Waldfeststellung

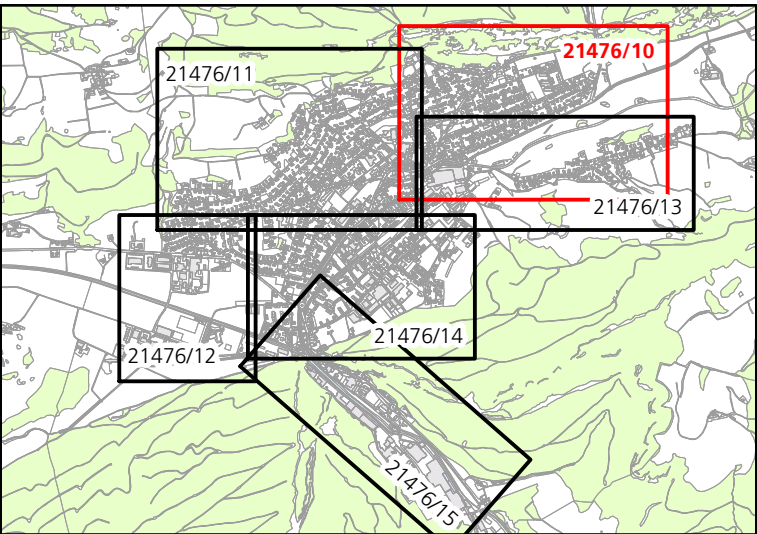
Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Fassade und Mauer
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

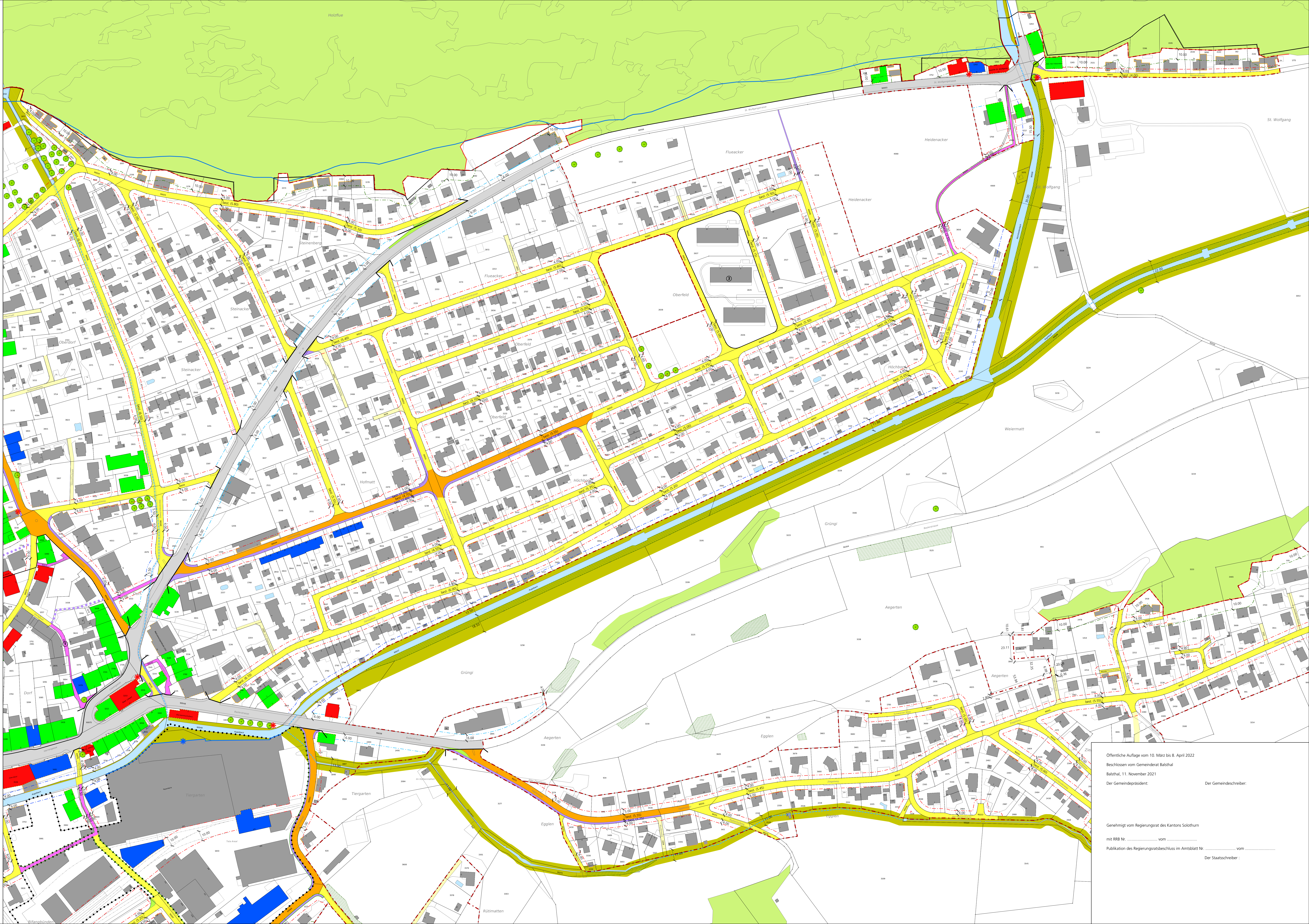
nach 3. Auflage

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Übersicht:	geprüft:	genehmigt:
						01.04.2020	gezeichnet: may	Plan Nr.
1	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	may	may	de		Gross: 90 x 147	21476 / 10
2	03.03.21	gemäss Mitteilung vom 04.02.2021	may	may	de		may	
3	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06.2019	may	may	de		gedruckt:	25.11.2022 08:55:56
AV-Grundlage vom:							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Olten Tel. 032 671 22 22 Olteningen Tel. 060 388 38 38

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
Beschlissen vom Gemeinderat Balsthal
Balsthal, 11. November 2021

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Staatssekretär: