

**Genehmigungsinhalt****Strassenklassierung**

- Orange: Öffentliche Sammelstrasse
- Yellow: Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Purple: Öffentlicher Fuss- und Trottow / öffentlicher Fusswegrecht
- Magenta: Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Light Yellow: Private Erschliessungsanlage
- Green: Weitere Verkehrsfläche
- Black: Geplante Strassenlinie

**Baulinien und Sichtzonen**

- Red dashed line: Baulinie entlang Gemeestrasse
- Orange line: Vorbaulinie
- Dotted line: Gestaltungsbaulinie
- Green dashed line: Hecken- und Waldbaulinie
- Blue dashed line: Baulinie Gewässerufer (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSChV) / Unterhaltsbaulinie
- Orange dash-dot line: Rückwärtige Baulinie
- Pink line: Sichtzone (nach §50 KBV)

**Weitere Inhalte**

- Red square: Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

**Genehmigungsinhalt Kanton**

- Red square: Wald mit Waldfeststellung

**Orientierungsinhalt****Strassenklassierung**

- Purple dots: Öffentliches Fusswegrecht (gemäß rechtsgültigem Gestaltungsplan)

**Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**


- Red dashed line: Bauzonengrenze
- Black square with number 1: Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Black square with asterisk: Geschützter Einzelbaum
- Black square with asterisk: Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäß Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Blue square: Schätzwertiges Gebäude / Kulturobjekt
- Green square: Erhaltenswertes Gebäude
- Yellow square: Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

**Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**

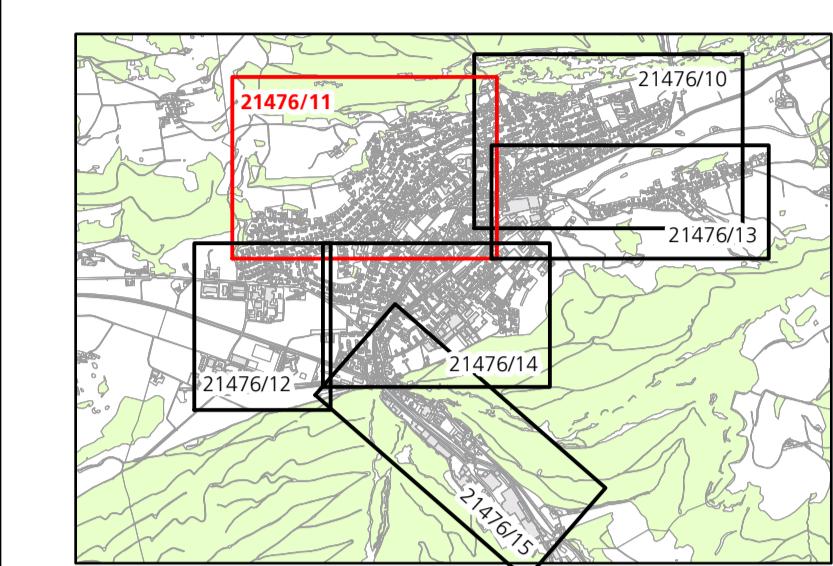
- Blue dashed line: Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Grey line: Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Grey line: Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

**Weitere Inhalte**

- Green dotted line: Hecken- und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Blue dotted line: Ufergehölze sind nach § 21 NAG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Bauvorhaben festzulegen. Es ist eine Abstandshöhe von 4,0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Green square: Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Blue dashed line: Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäß amtlicher Vermessung)
- Black dashed line: Gemeindegrenze



Revision der Ortsplanung  
Erschliessungsplan mit Baulinien  
und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

nach 3. Auflage

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gep.	gen.	Densingen,	gerufen:	genehmigt:
						02.04.2020		
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	may	may	be	Gebiete: 90 x 147	gezeichnet: may	Plan Nr. 25.11.2022 08:56:12
2	03.03.21	gemäss Minivierung vom 04.02.2021	may	may	te			
1	26.03.20	gemäss Vorprüfung vom 27.02.2019	may	may	te	gedrückt:		

GS-File: 21476\_11\_gemeinde\_Balsthal\_Erschliessungsplan.mxd

AV-Grundlage vom:

wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13

Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Bern Tel. 061 261 00 13

Densingen Tel. 062 388 38 38

Büren Tel. 052 671 22 22

Densingen Tel. 062 388 38 38

bsb

+ Partner

Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 11. November 2021

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. .... vom ...

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. .... vom ...

Der Staatsschreiber :

0 25 50 100 Meter

N