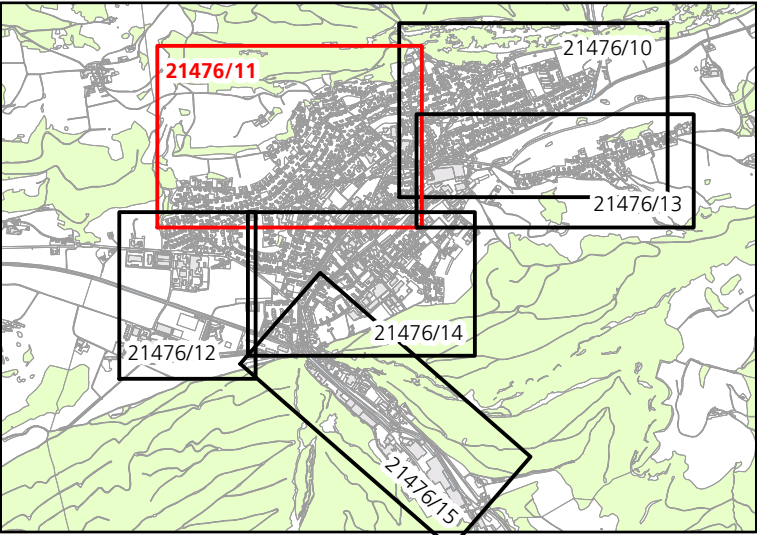




Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geprüft:	geprüft:	geprüft:
3	18.10.21	gemäß zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mey	mey	de	gezeichnet: mwy	Plan Nr. 21476 / 11
2	09.03.21	gemäß Mitteilung vom 04.02.2021	mey	mey	de	gezeichnet: mwy	
1	26.02.20	gemäß Vorprüfung vom 27.06.2019	mey	mey	de	gezeichnet: mwy	

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Olten Tel. 032 671 22 22



Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
Beschluss vom Gemeinderat Balsthal
Balsthal, 11. November 2021
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
Der Staatschreiber:

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung
 - Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsanlage
 - Weitere Verkehrsfläche
 - Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.3) / Unterhaltsbaulinie
- Rückwärtige Baulinie
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Strassenklassierung
 - Öffentliches Fusswegrecht (gemäss rechtmäßigem Gestaltungsplan)
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
 - Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanglied
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte
 - Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckenraum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze

0 25 50 100 Meter

