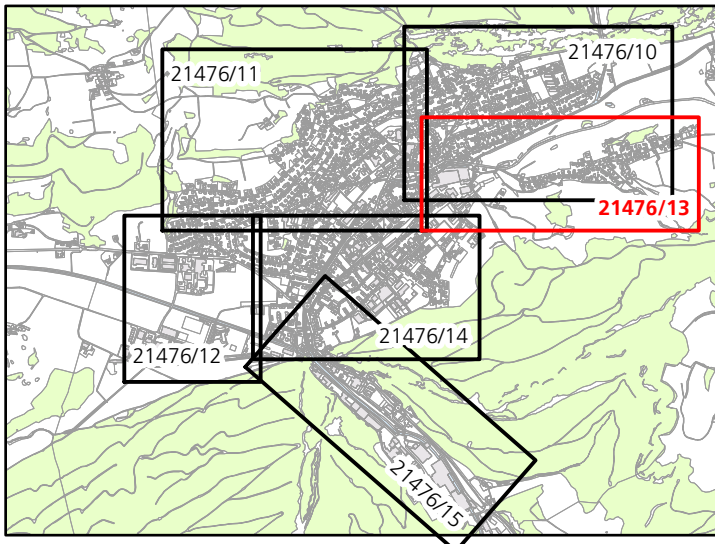


Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
Beschluss vom Gemeinderat Balsthal
Balsthal, 11. November 2021
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom
Der Staatschreiber :



Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000 nach 3. Auflage

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Dienstag	geprüft	genehmigt
3	18.10.21	gemäß zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mmy	mmy	se	10.04.2022	gezeichnet: mmy	Plan Nr. 21476/13
2	03.03.21	gemäß Mitteilung vom 04.02.2021	mmy	mmy	se		Größe: 50 x 126	
1	16.02.20	gemäß Vorprüfung vom 27.06.2019	mmy	mmy	se		gezeichnet: mmy	13.12.2022 16:07:23

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
 - Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsanlage
 - Weitere Verkehrsfläche
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
 - Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Rückwärtige Baulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSDV) / Unterhaltsbaulinie
 - Sichtzone (nach §50 KBV)
- Weitere Inhalte**
 - Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
 - Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplangpflicht
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Fassaden und Mauern
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
 - Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze

