

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerarm (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSNV)
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Wald mit Waldfeststellung / Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

Strassenklassierung

- Öffentliches Fusswegrecht (gemäss rechtsgültigem Gestaltungsplan)

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Geschützter Einzelbaum
- Geplanter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

Die Inhalte der kommunalen und kantonalen Nutzungsplanung "Verkehrsplanung Thal" (Stand öffentliche Auflage vom 30. Oktober bis 28. November 2017) inkl. Baulinien, Vor-, Gestaltungs-, Waldbaulinie und Bäume auf Privatgrundstück sind nicht Gegenstand der öffentlichen Auflage. Gegen diese Inhalte kann keine Einsprache erhoben werden.

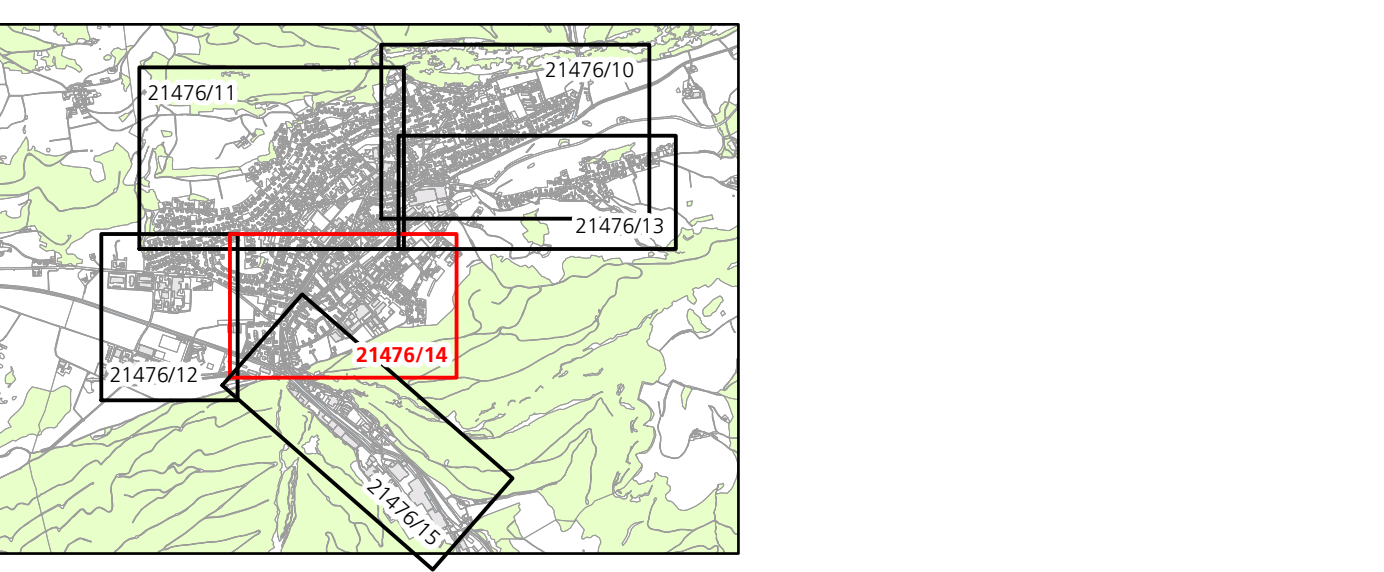
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Kanton Solothurn



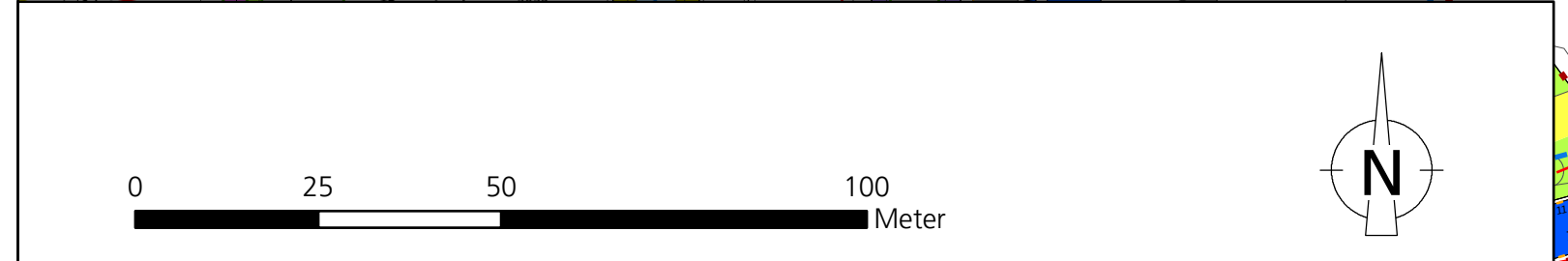
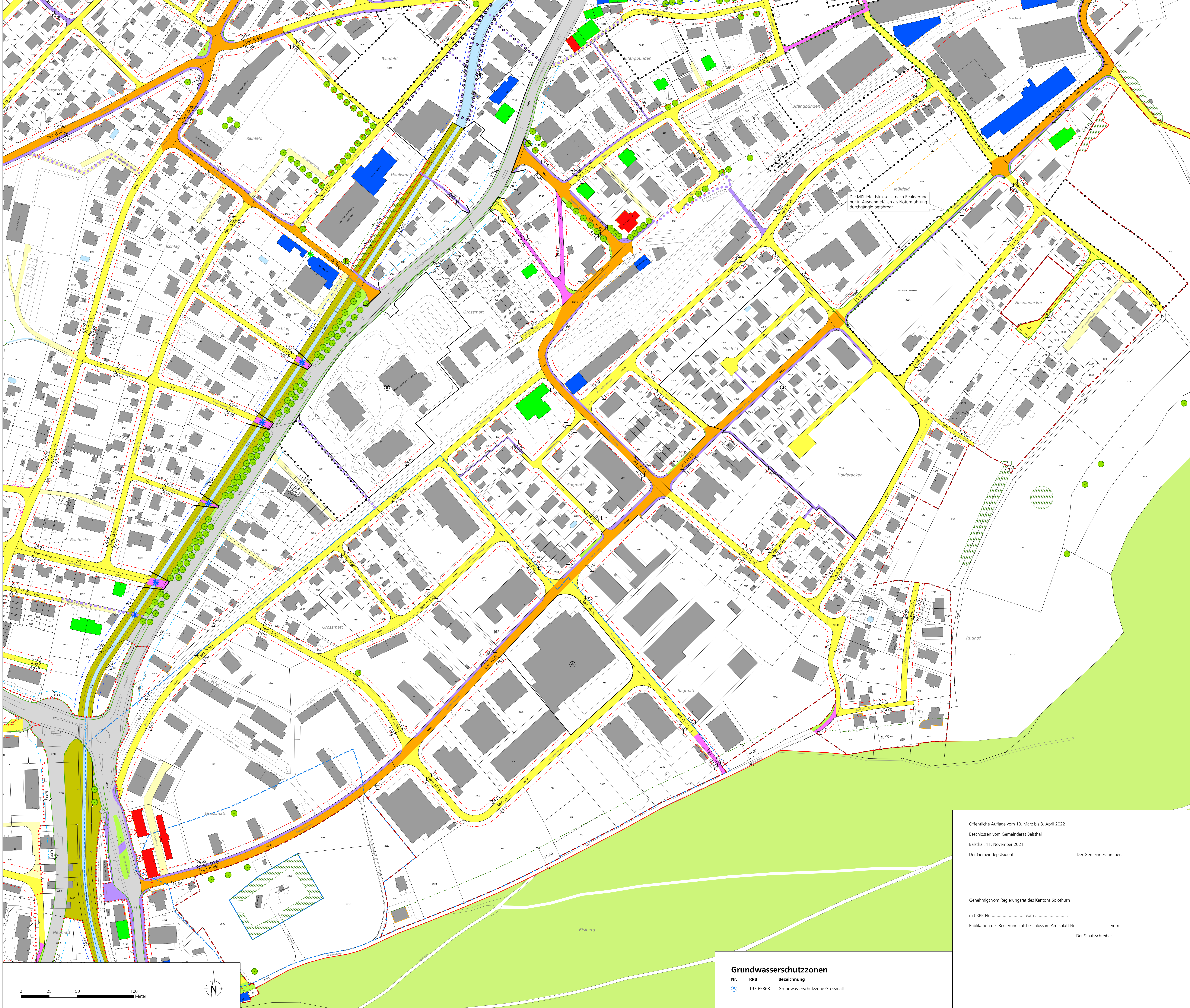
Gemeinde Balsthal

Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung



Situation 1:1'000 nach 3. Auflage

Index	Datum	Änderungen	gez. gepr. gsh.	Örtungen, 02.04.2020	geprüft:	genehmigt:
3	18.10.21	gemäß zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy mwy	gezeichnet: mwy	Plan Nr.	21476 / 14
2	03.03.21	gemäß Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy mwy	über: mwy		
1	16.02.20	gemäß Vorprüfung vom 27.06.2019	mwy mwy	geprüft:	25.11.2022 08:52:14	
Gef-File: Ortsplanungsbildplan-gemeindebldn_14_zustimmungsdarstellung				AV-Grundfrage vom:	wird wesentlich aktualisiert	



Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
1970/5368		Grundwasserschutzzone Grossmatt

Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
Beschlissen vom Gemeinderat Balsthal
Balsthal, 11. November 2021

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Der Staatsschreiber: _____