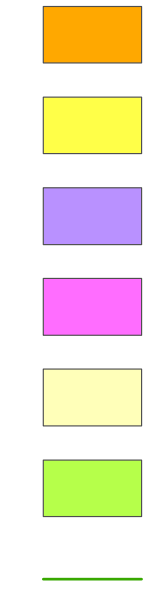


Genehmigungsinhalt



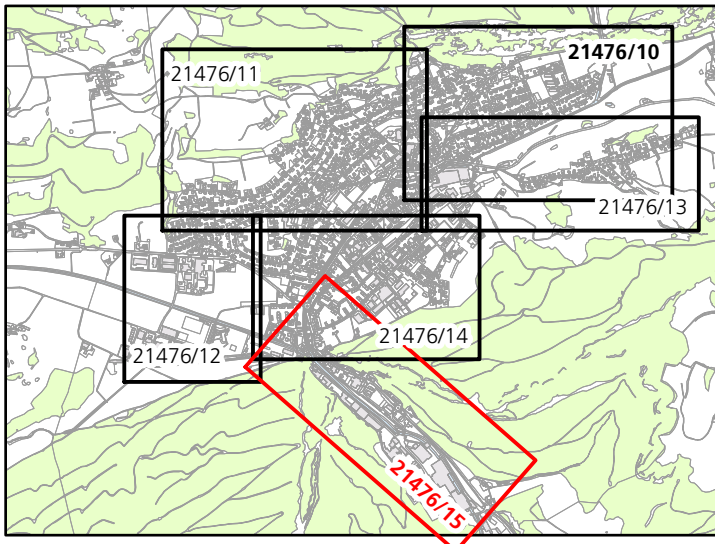
- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Weitere Verkehrsfläche
 - Geplante Strassenlinie

Öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
Beschlissen vom Gemeinderat Balsthal
Balsthal, 11. November 2021
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom
Der Staatschreiber :



Revision der Ortsplanung
Erschliessungsplan mit Baulinien
und Strassenklassierung



Situation 1:1'000 nach 3. Auflage

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Dienstag	geprüft	genehmigt:
3	18.10.21	gemäß zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mmy	mmy	se	21476/15	20.04.2022	
2	03.03.21	gemäß Mitwirkung vom 04.02.2021	mmy	mmy	se	21476/15		
1	26.02.20	gemäß Vorprüfung vom 27.06.2019	mmy	mmy	se	21476/15	25.11.2022 09:00:56	

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

- Baulinien**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse / Werkleitung
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie
- Genehmigungsinhalt Kanton**
- Wald mit Waldfeststellung

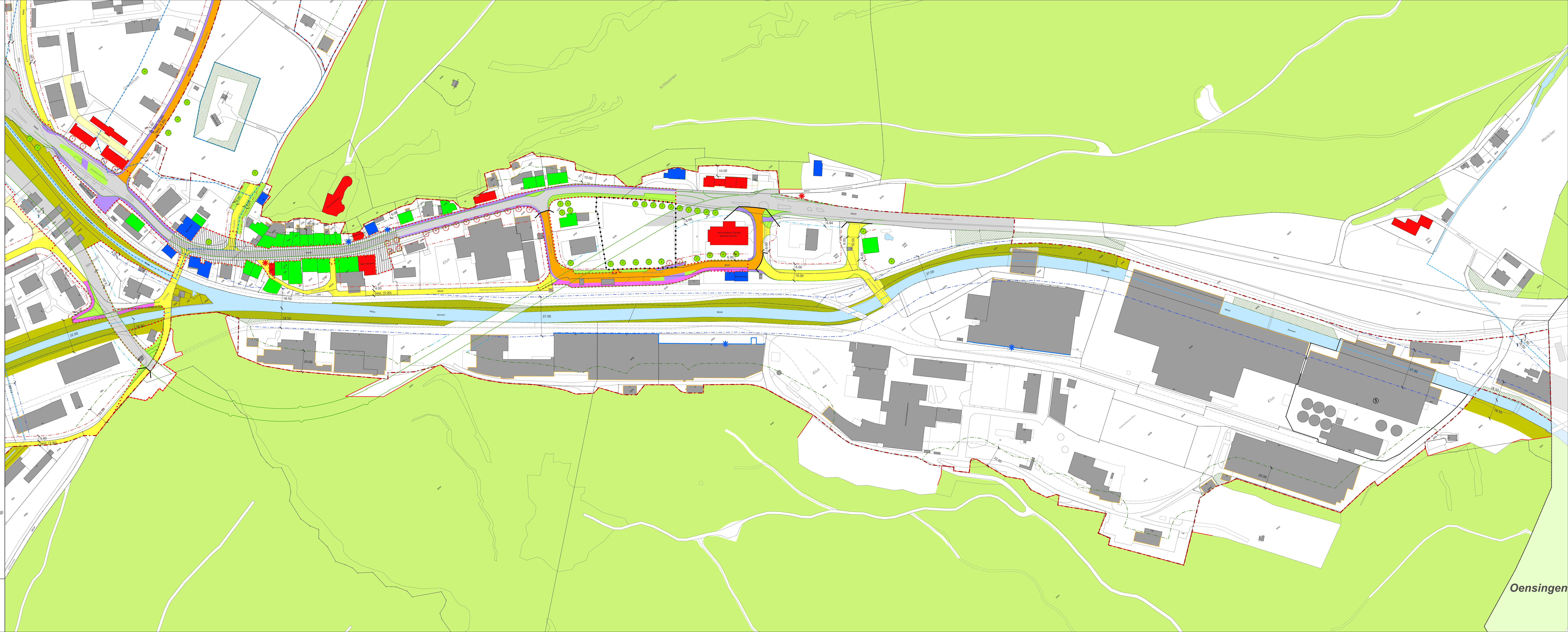
Orientierungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentlicher Verkehrsraum Nutzungsmöglichkeiten / einschränkungen: Nutzung, Gestaltung und Mobilität erfolgt nach Rücksprache mit der Bauverwaltung und der kantonalen Fachstelle Ortsbildschutz. Oberirdische Bauten sind keine zulässig (mit Ausnahme von GB Balsthal Nr. 1336), über die Zulässigkeit von baulichen Anlagen (z.B. Parkplätze, Möblierungselemente etc.) entscheidet abschliessend die kommunale Baubehörde.
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
Grundwasserschutzzone S1
Grundwasserschutzzone S2
Grundwasserschutzzone S3
Geschützter Einzelbaum
Geplanter Einzelbaum
Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassaden und Mauern
Erhaltenswertes Gebäude
Erschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Die Inhalte der kommunalen und kantonalen Nutzungsplanung "Verkehrsbindung Thal" (Stand öffentliche Auflage vom 30. Oktober bis 28. November 2017) inkl. Baulinien, Vor-, Gestaltungs-, Waldbaulinie und Bäume auf Privatgrundstücken sind nicht Gegenstand der öffentlichen Auflage. Gegen diese Inhalte kann keine Einsprache erhoben werden.
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
Gemeindegrenze



Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
1970/5368		Grundwasserschutzzone Grossmatt



Oensingen