Kanton Solothurn

Einwohnergemeinde Balsthal

Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Rainfeldpark"

GB Balsthal Nrn. 560, 3671, 3672 und Teilfläche 90110

Situation 1 : 200

öffentliche Mitwirkung

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 12.09.2023	geprüft:	genehmigt:
4	14.08.2025	öffentliche Mitwirkung	mwy	aku	aku	gezeichnet: gak	Plan Nr.	
3	14.11.2024	kantonale Nachkontrolle	mwy	aku	aku	Grösse: 84 x 60	21838 / 1	
2	02.11.2023	kantonale Vorprüfung	gak	aku	aku	user: elo		
1	12.09.2023	z.H. Gemeinderat	gak	aku	aku	gedruckt:		25.06.2025 13:24:03

CAD-File: K:\Umweltplanung\Balsthal\21838 GP GB Balsthal Nrn. 3672 und 560 (mig4ert207 PBne02 eigene PBne\21838.dwg) Grundlage vom AV wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 031 978 00 78
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baubereich Hochbauten
- Geplante Einstellhalle
- Rampe zu Tiefgarage
- Verkehrsfläche
- Abstellplatz für Anlieferung
- Halböffentliche Aussen- und Freihaltefläche
- Spielfläche
- Private Aussenfläche
- Heckenersatzfläche
- Private Durchwegung
- Private Durchwegung mit öffentlichem Wegrecht
- Abfallentsorgung (in Grösse und Lage richtungsweisend)
- Abstellplatz für Zweiräder oberirdisch
- Projektierter Baum (Anzahl und Lage richtungsweisend)
- Ersatz geschützter Einzelbaum

Orientierungsinhalt

- Hauszugang
- Geplante Fassadenlinie } gemäss Remera AG, 13.11.2024
- Projektierter Parkplatz
- Abbruch bestehendes Gebäude
- Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)

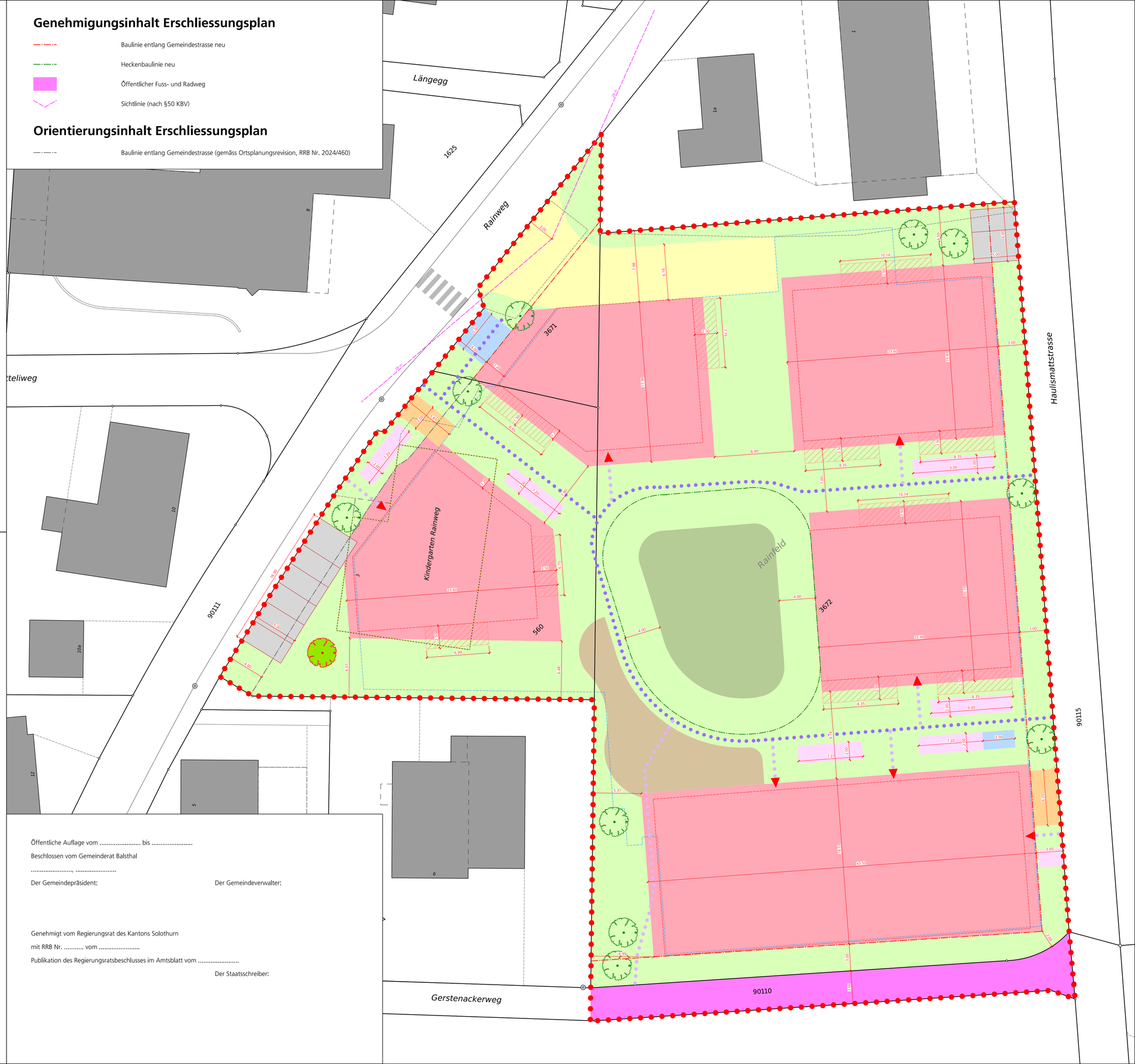
0 5 10 15 20m

Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie entlang Gemeindestrasse neu
- Heckenbaulinie neu
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Sichtlinie (nach §50 KBV)

Orientierungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie entlang Gemeindestrasse (gemäss Ortsplanungsrevision, RRB Nr. 2024/460)



Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

....., ...

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber: