

Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- A / C Baubereich für 3-geschossige Bauten (kein Attika)
- 8 Baubereich für 4-geschossige Bauten (kein Attika)
- Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen sowie Untereineubauten (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- areInterne Erschliessung für Fussverkehr (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Bereich für Besucherparkplätze
- Bereich für Veloparking und Bereich Containerstandplatz
- Grünflächen
- Mergelplatz
- Spielplatzfläche
- Unterirdische Einfahrt / Ausfahrt Tiefgarage via best. Einstellhalle GB Nr. 3330
- Anschluss an öffentliche Strasse
- Baum- und Strauchpflanzung gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025 (Genaue Lage & Anzahl wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)

Orientierungsinhalt

- Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Baurecht (gemäss amtlicher Vermessung)
- Projektierte Fassadenlinie (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- Baulinie entlang Gemeindestrasse; 4,00 Meter (RRB Nr. 2024 / 460 vom 26. März 2024)

Kanton Solothurn



Einwohnergemeinde Balsthal

Gestaltungsplan Bifangbünden

Öffentliche Mitwirkung

Situation 1:200

12. Dezember 2025

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Gemässigen	geprüft:	genehmigt:
						22.08.2024		
						gezeichnet: emma	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 84		22219 / 1
						user: elo		
						gedruckt:		02.12.2025 13:23:43
						CAD-Datei: V:\Bau\22219 Gestaltung\Gestaltungsplan\Gestaltungsplan\22219_Gestaltungsplan.dwg	AV-Grundlage vom:	

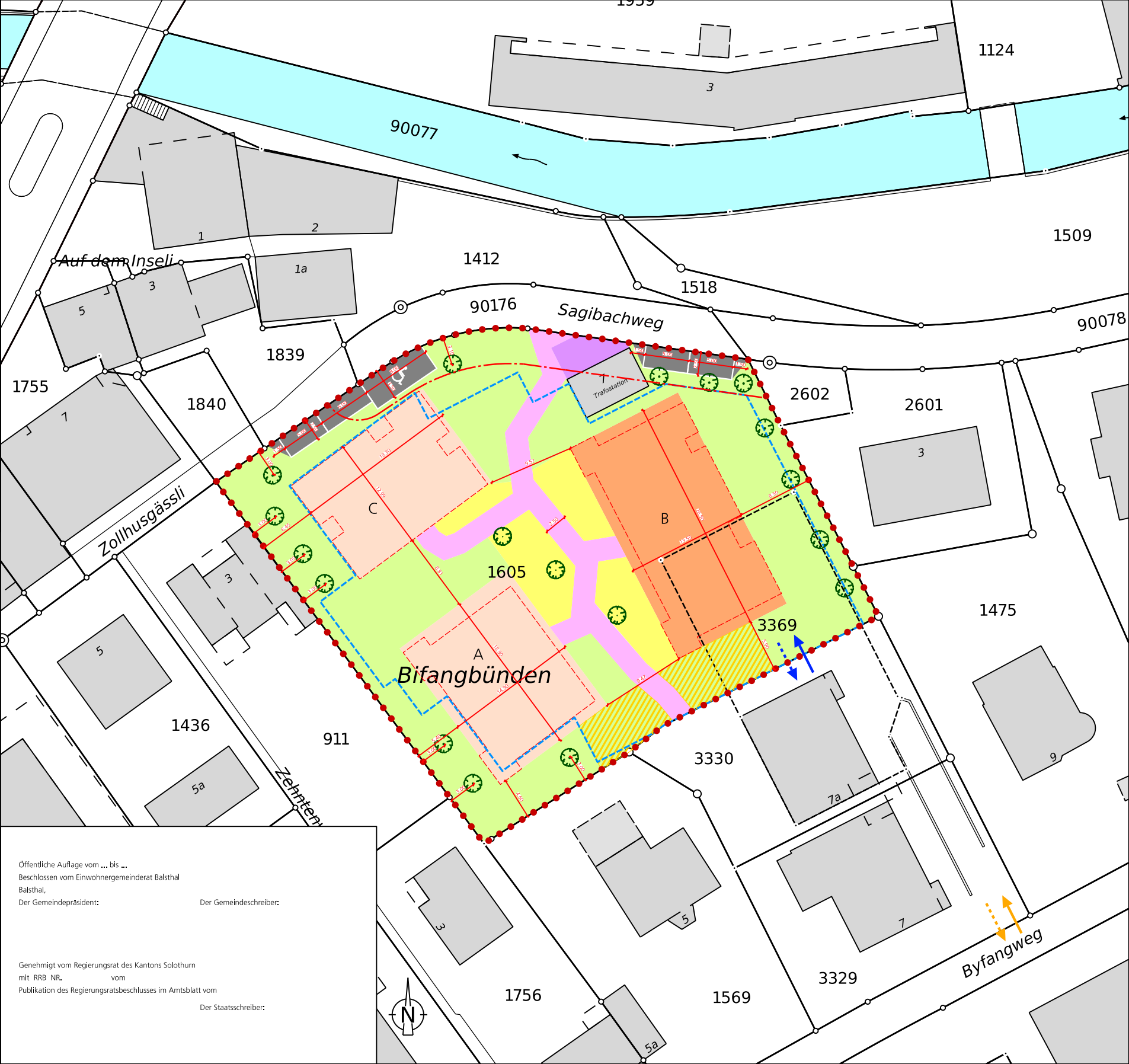
www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13  
Bern Tel. 031 978 00 78  
Biberist Tel. 032 671 22 22  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70  
Oensingen Tel. 062 388 38 38  
Solothurn Tel. 032 671 22 22



BSB + Partner  
Ingenieure und Planer



Öffentliche Auflage vom ... bis ...  
Beschluss vom Einwohnergemeinderat Balsthal  
Balsthal,  
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:  
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB NR. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom  
Der Staatsschreiber: