

Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

- ⋯ Geltungsbereich Gestaltungsplan
- A/C Baubereich für 3-geschossige Bauten (kein Attika)
- 8 Baubereich für 4-geschossige Bauten (kein Attika)
- Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen sowie Unterebenenbauten (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- arealinterne Erschliessung für Fussverkehr (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Bereich für Besucherparkplätze
- Bereich für Veloparking und Bereich Containerstandplatz
- Grünflächen
- Mergelplatz
- Spielplatzfläche
- ↑ ↓ Unterirdische Einfahrt / Ausfahrt Tiefgarage via best. Einstellhalle G8 Nr. 3330
- ↑ ↓ Anschluss an öffentliche Strasse
- Baum- und Strauchpflanzung gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025 (Genaue Lage & Anzahl wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)

Orientierungsinhalt

- Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- (3369) Baurecht (gemäss amtlicher Vermessung)
- Projektierte Fassadenlinie (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- Baulinie entlang Gemeindestrasse; 4,00 Meter (RRB Nr. 2024 / 460 vom 26. März 2024)

Kanton Solothurn Einwohnergemeinde Balsthal

Gestaltungsplan Bifangbündlen

Öffentliche Mitwirkung

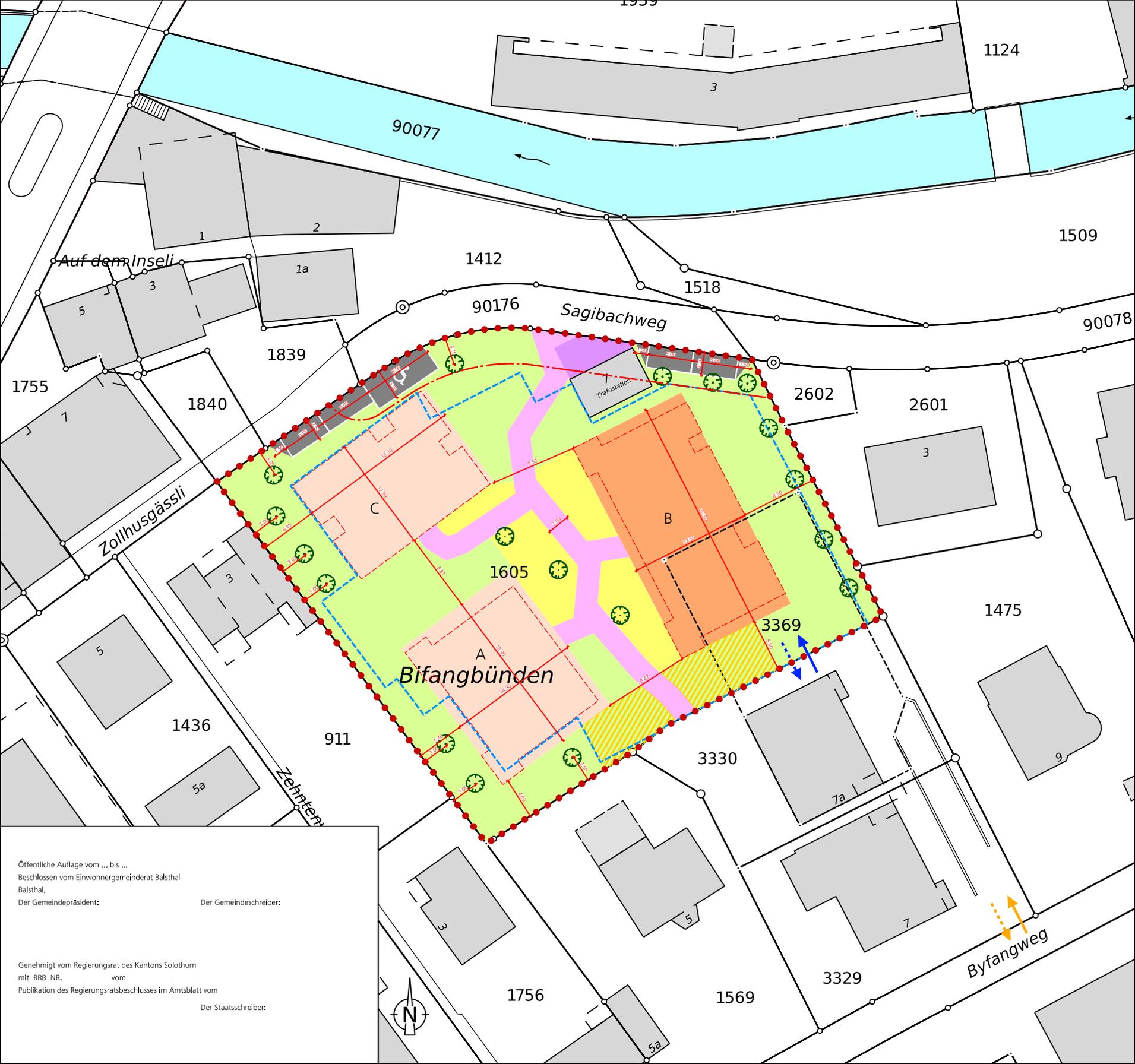
Situation 1:200 12. Dezember 2025

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Dieningen,	geprüft:	genehmigt:
						22.08.2024		
						gezeichnet: ema	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 84		22219 / 1
						user: ebo		
						gedruckt:		02.12.2025 13:23:43
						CAD-File: \\sbs\h\h\2025\Genehmigung\Bifangbündlen\Verf\img\22219\2\2\2\Genehmigung\svp	AV-Grundlage v0m	

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 261 00 13	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 031 978 00 78	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 70
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Öffentliche Auflage vom ... bis ...
 Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Balsthal,
 Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeinbeschreiber: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB NR. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Staatsschreiber: _____

