



Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

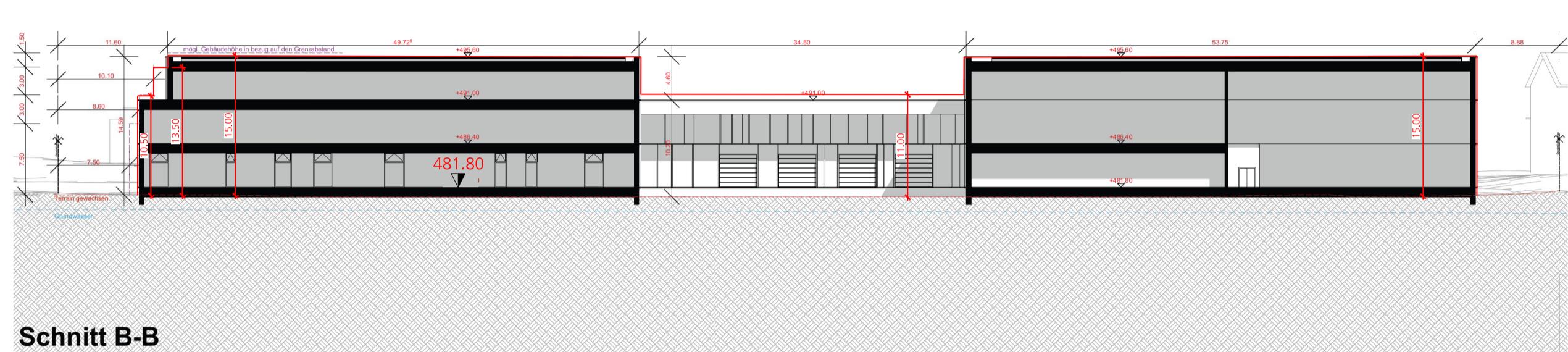
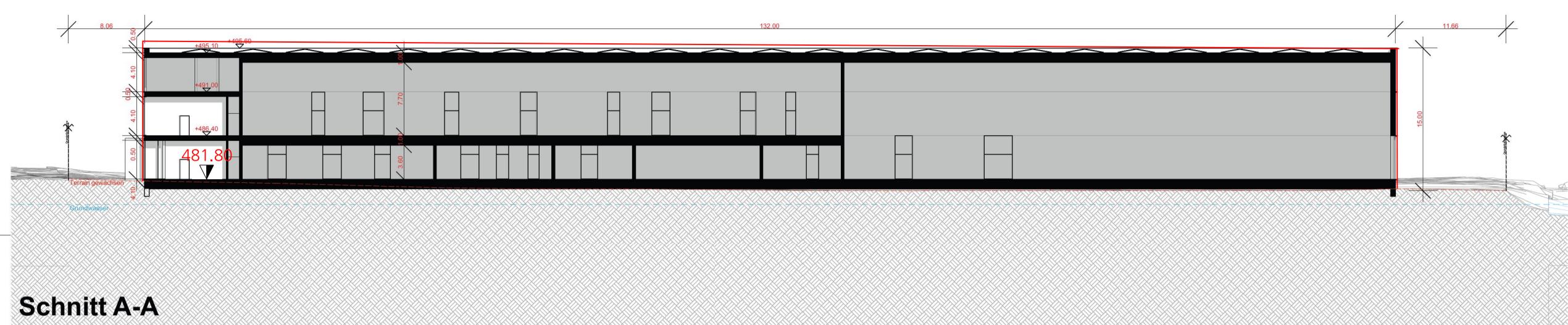
Balsthal, .....

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

## Richtprojekt, Schnitte 1 : 500 (orientierend)

Quelle: Bäumlin + John AG



# Gestaltungs- und Erschliessungsplan "PWF"

GB Nrn. 1696, 2720 und 2775

Situation 1 : 500

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Aenderungen	gez. gepr. gen.	Oensingen, 23.01.2025	geprüft:	genehmigt:
				gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
				Grösse: 60 x 84		
				user: mwy		
1	05.12.25	gem. Vorprüfungsbericht vom 13. Oktober 2025	elo	gedruckt:	16.12.2025 13:44:32	
			pej			
				CAD-File: MoBaStha22408_Gestaltungs- und Erschliessungsplan PWF_Mitwirkung22408_1_Gestaltungs- und Erschliessungsplan.dwg		AV- Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70  
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

## Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

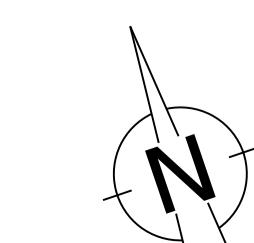
- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baubereich A
- Baubereich B
- Baubereich C
- Baubereich Überdachung
- Verkehrsfläche
- Grünfläche
- 481,80
- Ein- / Ausfahrt
- Geplanter Baum (Lage und Anzahl richtungsweisend)
- Gebäudeeingang (Lage richtungsweisend)

## Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie Gemeindestrasse

## Orientierungsinhalt

- Geplante Fassadenlinie (gemäß Richtprojekt Bäumlin+John AG vom 09.12.2025)
- Projektierter Parkplatz (gemäß Richtprojekt Bäumlin+John AG vom 09.12.2025)
- Geplante Etappierung
- Mantellinie (in den Schnitten dargestellt)
- Freihaltezone / Uferschutzzone (gemäß Ortsplanungsrevision, noch nicht rechtskräftig)
- Gebäude bestehend (gemäß amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäß amtlicher Vermessung)



0 5 10 20 30 40 50 Meter

