

# Gestaltungsplan St. Wolfgangstrasse














Öffentliche Mitwirkung

Situation 1:200




12. Dezember 2025

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: ema	Plan Nr.
						Grösse: 30 x 126	
						User: elo	22218 / 1
						gedruckt: 02.12.2025 10:29:53	
CAD-Datei: Mobilität\22218_Gestaltungsplan St. Wolfgang\2_Gestaltung\22218_Gestaltungsplan.dgn						AV-Grundlage vom:	

## Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

-  Geltungsbereich Gestaltungsplan
-  A / B Baubereich für 2-geschossige Bauten (plus Attika)
-  Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen sowie Unterniveaubauten (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
-  arealinterne Erschliessung für Fussverkehr und Veloverkehr (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
-  Verkehrsfläche
-  Bereich für Besucherparkplätze
-  Bereich für Containerstandplatz und Entsorgung
-  Grünflächen
-  Spielplatzfläche
-  Ein- und Ausfahrt
-  Baum- und Strauchpflanzung gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025 (Genaue Lage & Anzahl wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
-  Zugang Gebäude (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
-  Stützmauer (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)

## Orientierungsinhalt

-  Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
-  Projektierte Fassadenlinie (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
-  Baulinie entlang Kantonsstrasse: 6.00 Meter (RRB Nr. 2018 / 144 vom 20. Februar 2018)

Öffentliche Auflage vom ... bis ...  
Beschlissen vom Einwohnergemeinderat Balsthal  
Balsthal,  
Der Gemeindepräsident:  
Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB NR. ... vom ...  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom ...  
Der Staatssekretär:

