

Öffentliche Auflage vom 30. April bis 1. Juni 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, .....

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

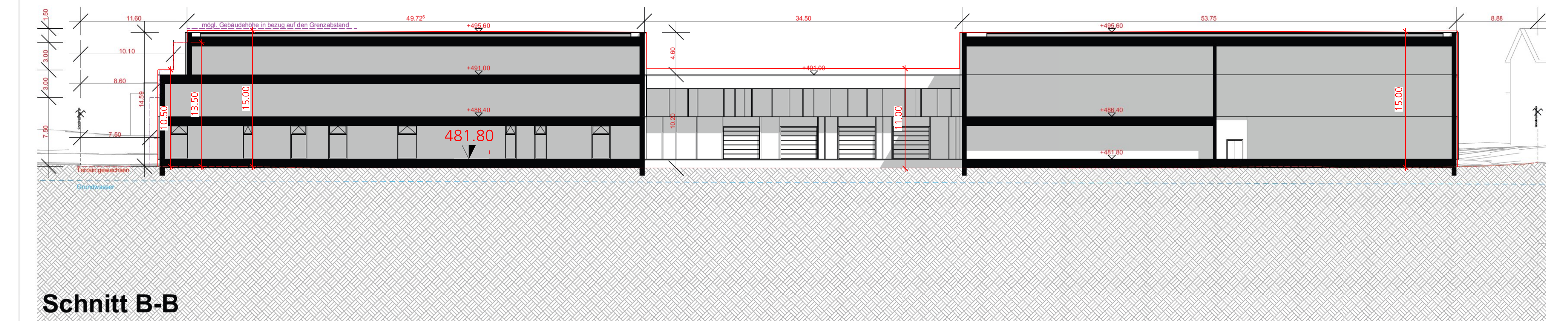
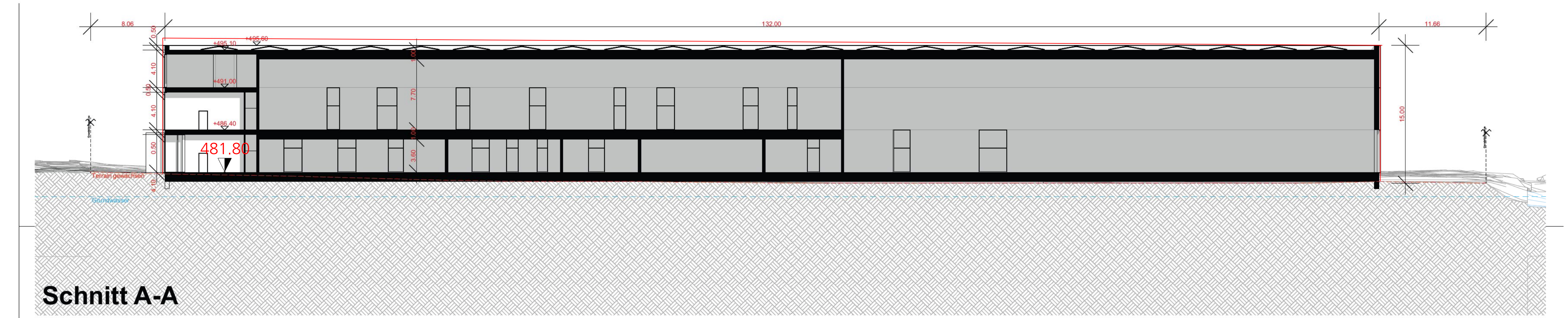
mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom .....

Der Staatschreiber:

Richtprojekt, Schnittte 1 : 500 (orientierend)

Quelle: Bäumlin + John AG



# Gestaltungs- und Erschliessungsplan "PWF"

## GB Nrn. 1696, 2720 und 2725

### Auflageexemplar

Planaufgabe vom 30. April bis 1. Juni 2026

Der Gemeindegeschreiber:

Situation 1 : 500

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
						23.01.2025		
						gezeichnet: mvy	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 84		22408 / 1
						user: mvy		
1	05.12.25	gem. Vorprüfungsbericht vom 13. Oktober 2025	elo	elo	pej	gedruckt:		07.04.2026 10:42:55
CAD-File: M:\Bsb\h22408_Gestaltungs- und Erschliessungsplan PWF3_Auftrag22408_1_Gestaltungs- und Erschliessungsplan.dgn						AV- Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert		

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38  
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22



BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

### Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baubereich A
- Baubereich B
- Baubereich C
- Baubereich Überdachung
- Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Hochwasserschutzkote OK Bodenplatte
- Ein- / Ausfahrt
- Geplanter Baum (Lage und Anzahl richtungsweisend)
- Gebäudeeingang (Lage richtungsweisend)

### Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie Gemeindestrasse

### Orientierungsinhalt

- Geplante Fassadenlinie (gemäss Richtprojekt Bäumlin+John AG vom 09.12.2025)
- Projektierter Parkplatz (gemäss Richtprojekt Bäumlin+John AG vom 09.12.2025)
- Geplante Etappierung
- Mantellinie (in den Schnitten dargestellt)
- Freihaltezone / Uferschutzzone (gemäss Ortsplanungsrevision, noch nicht rechtskräftig)
- Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)

