



# Teilerschliessungsplan

Höngenbächli

Mitwirkungs exemplar

Situation 1:1'000

Densingen, 23.01.2026	korreferiert:	geprüft:	genehmigt:	User: elo	Gez: elo	Gedruckt: 22.04.2026 07:33:59	22508 / 1
GIS-File: Q:\arcproj_npl\projects\npl_balsthal_esp_hoengenbaechli\22508_1_ESP.mxd			Grösse: 30 x 126	AV: wöchentlich aktualisiert			

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.



## Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

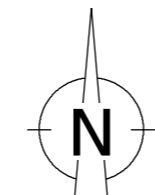
- Baulinien**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse, neu / aufgehoben
  - Vorbaulinie, aufgehoben
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.), neu / aufgehoben
  - Unterhaltsbaulinie, aufgehoben

Öffentliche Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal  
 Balsthal,  
 Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Der Gemeindegeschreiber: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom \_\_\_\_\_  
 Der Staatsschreiber: \_\_\_\_\_

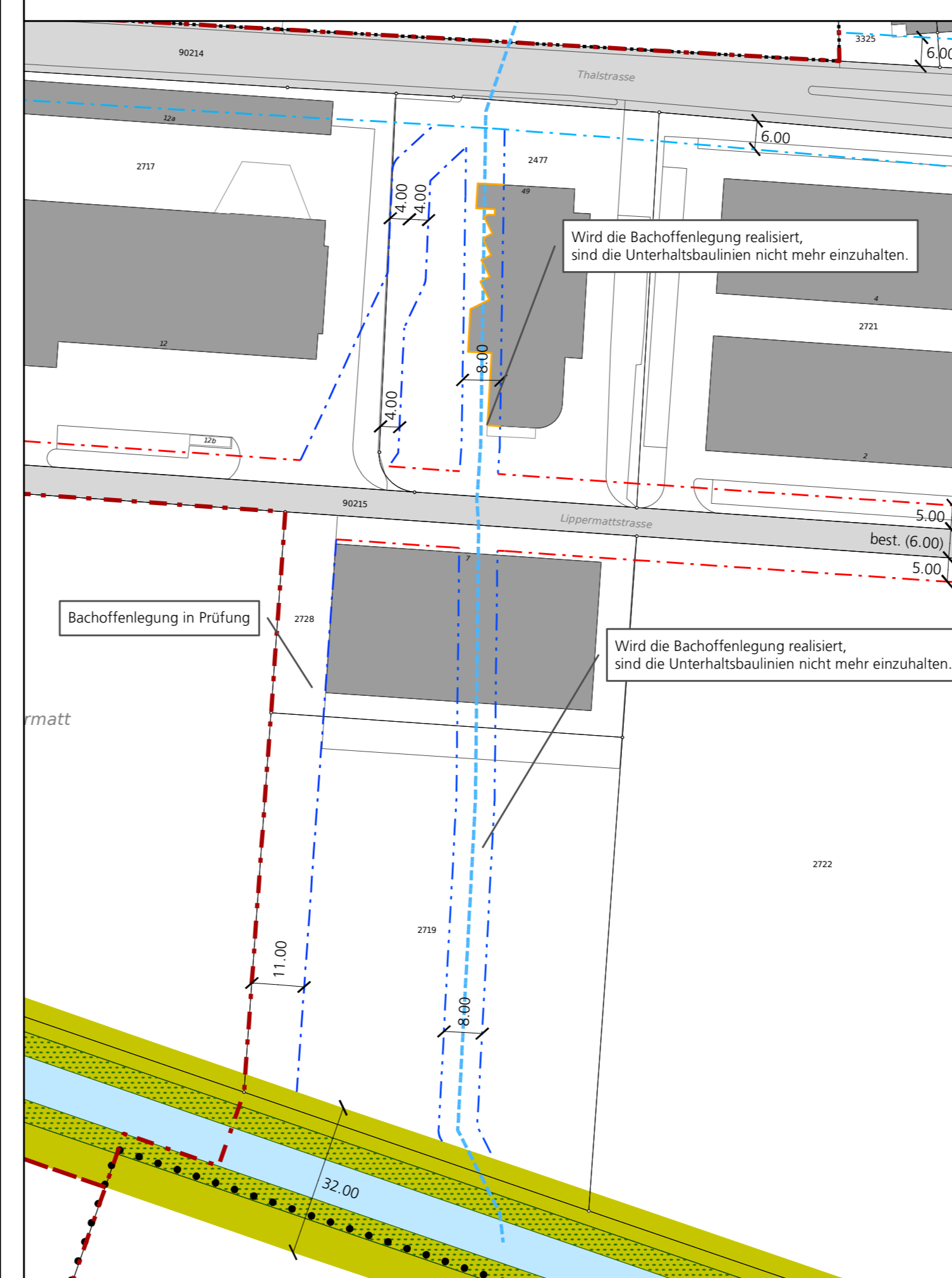
## Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Private Erschliessungsanlage
- Vorbaulinie
- Baulinie entlang Kantonsstrasse (gemäss RRB Nr. 1974/2014 vom 19.04.1974)
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)  
Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)



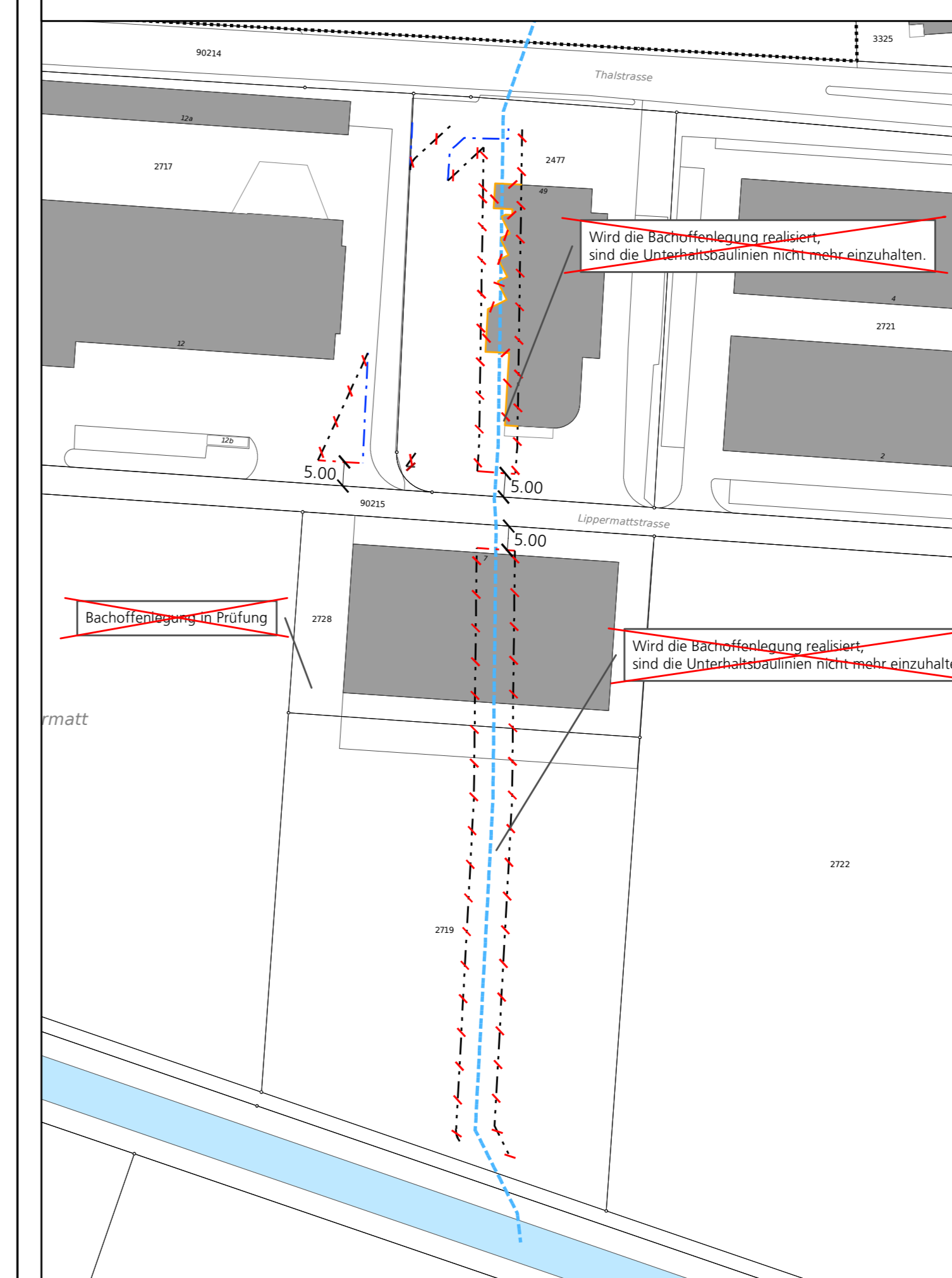
## Erschliessungsplan rechtsgültig

RRB Nr. 2024/460 vom 26.03.2024 orientierend



## Erschliessungsplan Änderung

RRB Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ Genehmigungsinhalt



## Erschliessungsplan neu

RRB Nr. 2024/460 vom 26.03.2024 und RRB Nr. \_\_\_\_\_ orientierend

