



Gestaltungsplan St. Wolfgangstrasse

Auflageexemplar

Situation 1:200

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 22.08.2024	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: ema	Plan Nr.	
						Grösse: 30 x 126		22218 / 1
						user: elo		
						gedruckt:		20.01.2026 17:01:58
						AV- Grundlage vom:		

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22



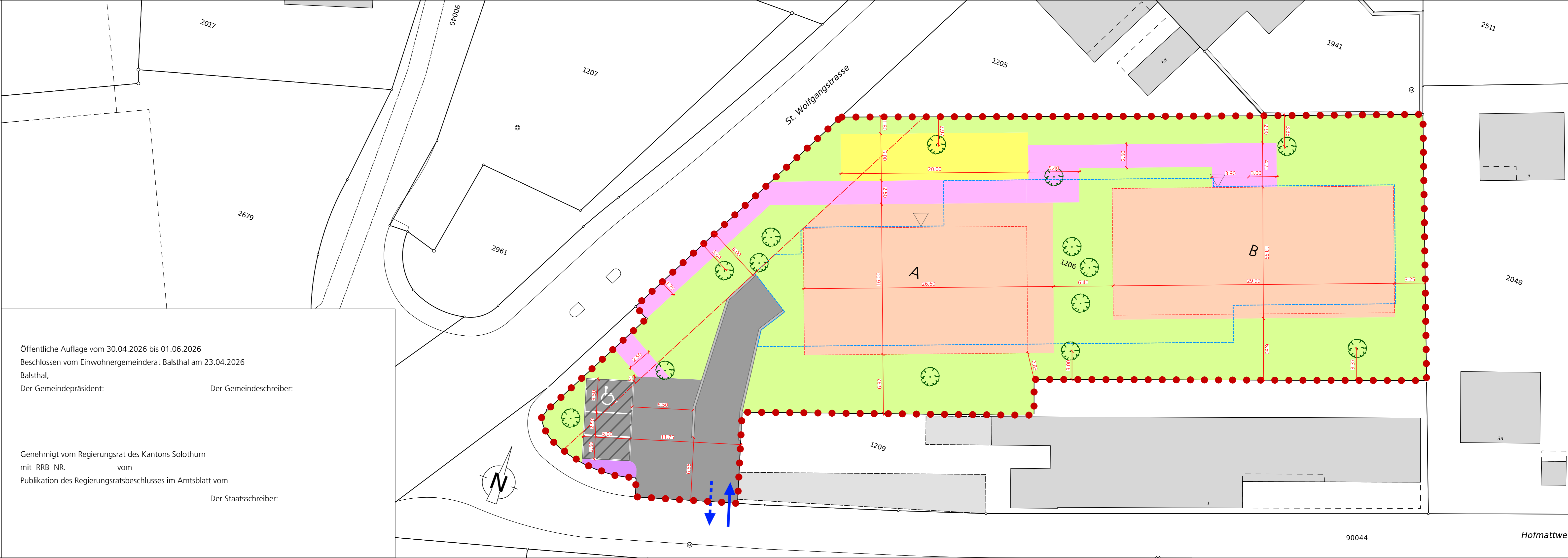
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- A/B Baubereich für 2-geschossige Bauten (plus Attika)
- Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen sowie Unterebenenbauten (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- arealinterne Erschliessung für Fussverkehr und Veloverkehr (Genauere Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Verkehrsfläche
- Bereich für Besucherparkplätze
- Bereich für Containerstandplatz und Entsorgung
- Grünflächen
- Spielplatzfläche
- Ein- und Ausfahrt
- Baum- und Strauchpflanzung gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025 (Genauere Lage & Anzahl wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Zugang Gebäude (Genauere Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Stützmauer (Genauere Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)

Orientierungsinhalt

- Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
- Projektierte Fassadenlinie (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- Baulinie entlang Kantonsstrasse; 6.00 Meter (RRB Nr. 2018 / 144 vom 20. Februar 2018)



Öffentliche Auflage vom 30.04.2026 bis 01.06.2026
 Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Balsthal am 23.04.2026
 Balsthal,
 Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindegeschreiber: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB NR. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Staatsschreiber: _____