Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Ortsteil Dorf

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
5	26.01.26	gemäss RRB Nr. 2024/460	jaq	jaq	tle
4	29.03.23	gemäss öffentlichen Auflagen	jaq	jaq	tle
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	tle
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy	mwy	tle
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06. 2019	mwy	mwy	tle

Oeningen,	geprüft:	genehmigt:
01.12.2015		
gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
Grösse: 90 x 168	21476 / 1	
visiert: mwy		
gedruckt:	21.05.2026 15:26:33	
AV-Grundlage vom:	23.03.2023	

I:\bsb-Partner\Projekte\21476_1_Bauzonenplan_Dorf_vom_OF.mxd

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oberdorf Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
Wohnzone, 2-geschossig b	W2b
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Engere Kernzone	EK
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Mischzone "Papieri-Areal"	MP
Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
Gewerbezone ohne Wohnnutzung	G
Arbeitszone "Papieri-Areal"	AP
Industriezone Moos	IM
Industriezone Klus	IK
Regionale Arbeitsplatzzone	RAZ
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Zone für Freizeit, Erholung und Sport	E

Eingeschränkte Bauzonen

Zone für Familiengärten	FAM
Freihaltezone	F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZI

Zonen ausserhalb Bauzonen

Reservezone Wohnzone, 2-geschossig a	R
Reservezone Wohnzone, 2-geschossig b	R
Reservezone Industriezone Moos	R
Reservezone Regionale Arbeitsplatzzone	R

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS
Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
Immissionsabstand	
Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum	
Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassade und Mauer	
Erhaltenswertes Gebäude	

Orientierungsinhalt

B	Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung gem. PBG
	Geplante Strassenlinie
	Geplanter Einzelbaum
	Grundwasserschutzareal
	Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3
	Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
	Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
	Wald (Uraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
	Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 25 50 100 150 200 Meter

N

Eine spätere Wiedereinzonung bedingt keine FFF-Kompensation gemäss Planungsgrundsatz S-1.1.9 kant. Richtplan

Gebiet mit besonderen Bestimmungen gemäss Zonenreglement: Hochpunkte mit mehr als 5 Geschosse sind im Rahmen eines Gestaltungsplanes zulässig.

Gebiet mit besonderen Bestimmungen gemäss Zonenreglement: Hochpunkte mit mehr als 5 Geschosse sind im Rahmen eines Gestaltungsplanes zulässig.

Gemäss RRB Nr. 2024/460 sind die beiden Reservezonen "Industriezone Moos" auf GB Balsthal Nrn. 2723 und 2724 von der Genehmigung ausgenommen.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Gebiet mit besonderen Bestimmungen gemäss Zonenreglement: Die private Erschliessung für die Rückwärtige Parzelle (GB Balsthal Nr. 2719) ist sicher zu stellen.

Ausschnitt Goleten 1:2'000

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die jeweils aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen.
Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.
- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden
- Fruchtfolgeflächen
- Störfälle

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1983/3546	Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1989/1327	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1989/4089	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	1996/1522	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
	2006/1034	Änderungen Gestaltungsplan «Dorfkern» mit SBV
2	2006/2311	Gestaltungsplan «Mühlefeld» mit SBV
3	2014/264	Gestaltungsplan «Oberfeld» mit SBV
4	2014/998	Gestaltungsplan «JOMOS»
6	2018/783	Gestaltungsplan «Rumimoos» mit SBV
7	2019/1582	Erschliessungs- und Gestaltungsplan «Sagi-Areal» mit SBV
8	2019/1583	Gestaltungsplan «Lindenpark» mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
A	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt
B	2004/666	Grundwasserschutzzone der Lauch-, Tuffi- und Aellbuchquellen
D	1982/359	Grundwasserschutzareal Moosmatten

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber: