Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Ortsteil Klus
Situation 1:2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.
5	26.01.26	gemäss RRB Nr. 2024/460	pej	pej	tle
4	29.03.23	gemäss öffentlichen Auflagen	pej	pej	tle
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	tle
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy	mwy	tle
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06. 2019	mwy	mwy	tle

Oensingen,	geprüft:	genehmigt:	
01.12.2015			
gezeichnet: mwy	Plan Nr.		
Grösse: 90 x 105	21476 / 2		
user: mwy			
gedruckt:	21.05.2026 11:10:56		
AV-Grundlage vom:	23.03.2023		

GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\ npl_balsthal\21476_2_Bauzonenplan_Klus_nach_OP.mxd

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Gebiet mit besonderen Bestimmungen gemäss Zonenreglement: Hochpunkte mit mehr als 5 Geschosse sind im Rahmen eines Gestaltungsplanes zulässig.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktierter Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen: ES II, ES III, ES IV

Bauzonen

Wohnzone 2-geschossig a	W2a
Wohnzone 3-geschossig	W3
Engere Kernzone	EK
Kernzone	K
Gewerbezone mit Wohnnutzung	GW
Gewerbezone ohne Wohnnutzung	G
Industriezone Moos	IM
Industriezone Klus	IK
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Zone für Freizeit, Erholung und Sport	E

Eingeschränkte Bauzonen

Zone für Familiengärten	FAM
Freihaltezone	F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZi

Nichtbauzonen

Reservezone Wohnzone, 2-geschossig a	R

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS
Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
Immissionsabstand	
Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum	
Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassaden und Mauern	
Erhaltenswertes Gebäude	

Orientierungsinhalt

Geplante Strassenlinie	
Geplanter Einzelbaum	
Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)	
Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3	
Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)	
Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung	
Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung	
Wald (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung	
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)	
Gemeindegrenze	

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die jeweils aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen.
Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.
- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden
- Fruchtfolgeflächen
- Störfälle

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
④	2014/998	Gestaltungsplan «JOMOS»
⑤	2011/1996	Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV
	2015/147	Änderungen Gestaltungsplan «Pelletwerk/Holzenergiezentrale» mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
A	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt

0 25 50 100 150 200 Meter

N

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber :