

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Offentliche Sammelstrasse
- Offentliche Erschliessungsstrasse
- Offentlicher Fussweg und Trottoir / offentliches Fusswegrecht
- Offentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV / Unterhaltsbaulinie)
- Sichtzone (nach SSO KDV)

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

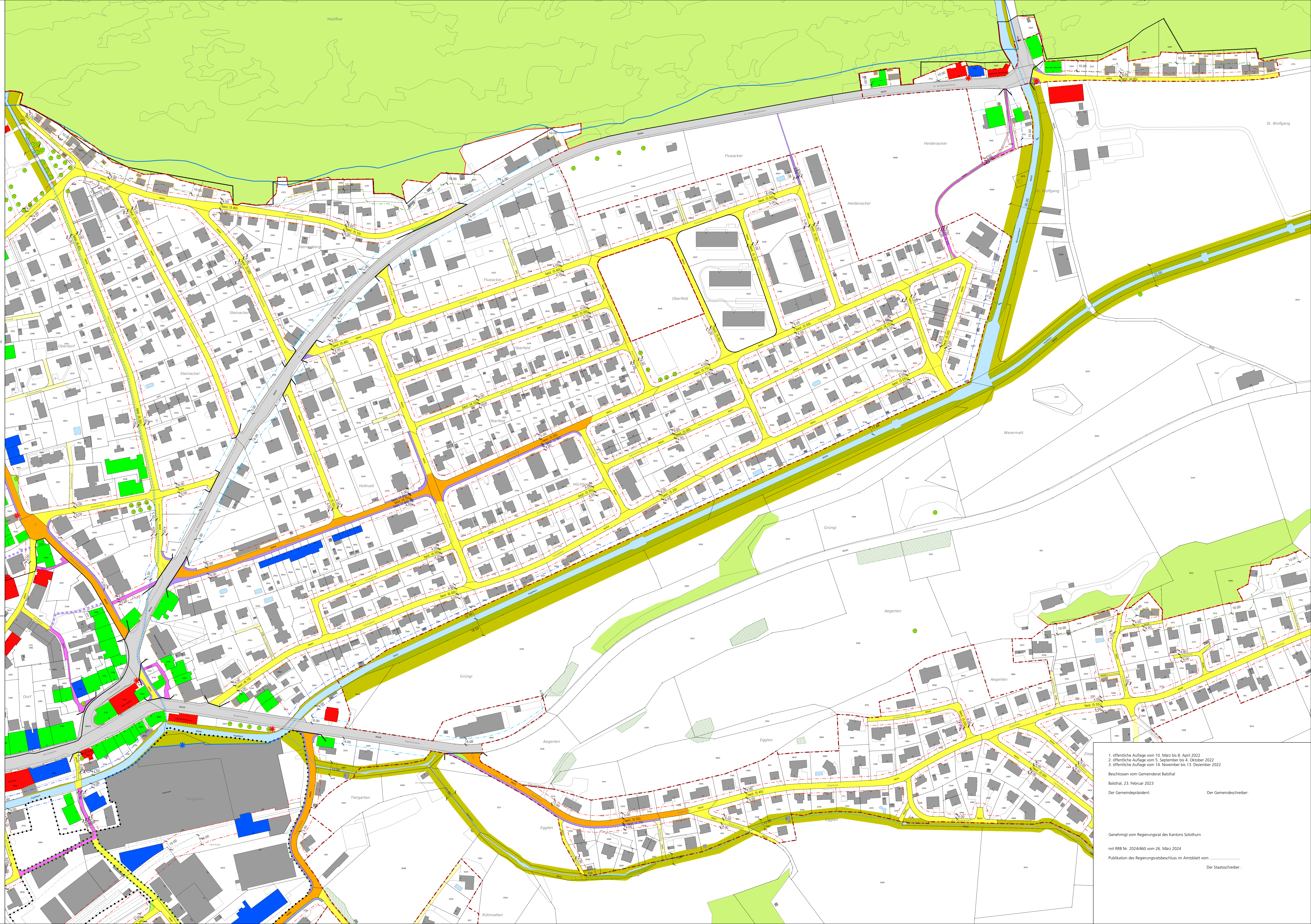
- Bauzonen- / Grenze Reservzone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplangpflicht
- Grundwasserschutzzone S2
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Schützenswerte Fassade und Mauer
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)


Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baumlinienabstand von 4.0 m ab Heckensum zu erhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

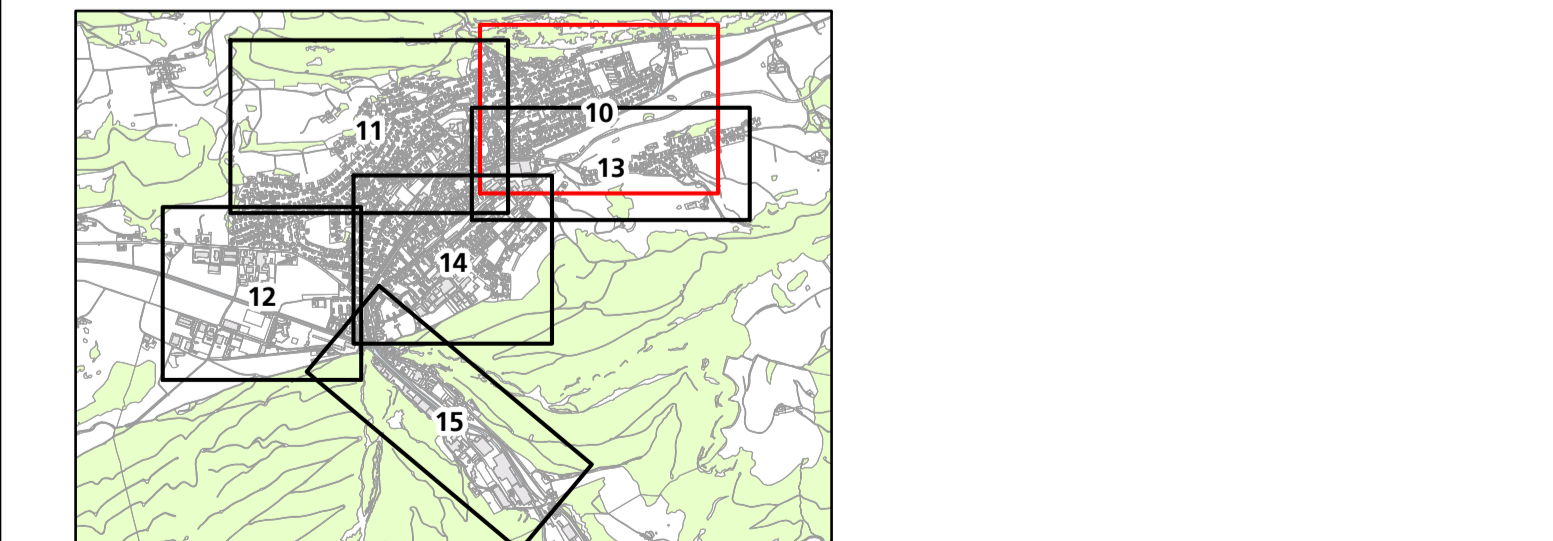
Weitere Inhalte

- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedödt (gemäss amtlicher Vermessung)



Kanton Solothurn  Gemeinde Balsthal

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gepr. oser. gen.	Denkmalschutz	geprüft	genehmigt
5	26.02.20	gemäss RRB Nr. 203/460	ms	ms	ms	ms
4	29.03.23	gemäss öffentlichen Aufträgen	ms	ms	ms	ms
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	ms	ms	ms	ms
2	09.09.21	gemäss Meinung vom 04.02.2021	ms	ms	ms	ms
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06.2019	ms	ms	ms	ms


21476 / 10

21.05.2024 14:49:01

AV-Grundlage vom: 23.08.2023

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Olten Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 060 388 38 38

 BSB + Partner
Ingenieure und Planer

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
 2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
 3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal
 Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevizepräsident: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 202/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____

Der Staatsarchivar: _____