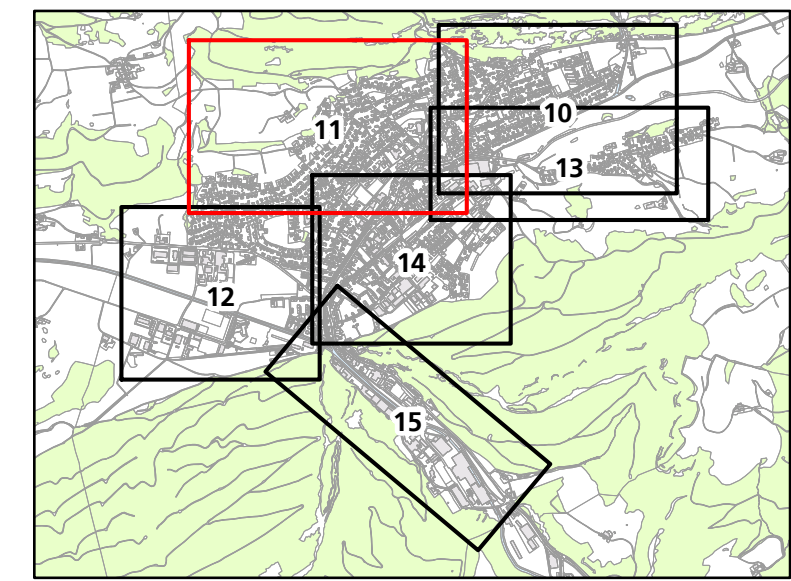




Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	geo.	depr.	gen.	geprüft	genehmigt
0	29.07.20	gemäß RRB Nr. 2024/460	prf.	prf.	prf.	02.04.2020	
1	29.02.21	gemäß öffentlichen Aufg.	prf.	prf.	prf.	02.04.2020	
2	18.10.21	gemäß zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mvw.	mvw.	de.	Größe: 90 x 147	21476 / 11
3	03.03.21	gemäß 14. Mündung vom 04.02.2021	mvw.	mvw.	de.		
4	26.02.20	gemäß Vorprüfung vom 27.06.2019	mvw.	mvw.	de.	geprüft:	21.05.2020 14.48.27

www.bsb-partner.ch
 Basol Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 430 16 00
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Olten Tel. 032 671 22 22 Nensingen Tel. 062 288 38 38

bsb
 BSB + Partner
 Ingenieure und Planer

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
 2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
 3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschl. vom Gemeinderat Balsthal
 Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: _____
 Der Gemeindevorstand: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Staatschreiber: _____

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsanlage
 - Weitere Verkehrsfläche
 - Geplante Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Untertalbaulinie
 - Rückwärtige Baulinie
 - Sichtzone (nach §50 KBV)
- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliches Fusswegrecht (gemäß rechtmäßigem Gestaltungsplan)
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplangflicht
 - Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäß Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
- Weitere Inhalte**
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Ufergehölze und nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckenraum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäß amtlicher Vermessung)

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	2004/666	Grundwasserschutzzone der Lauch-, Tuff- und Aelbuckquellen

