

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
 - Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Private Erschliessungsanlage
 - Weitere Verkehrsfläche
 - Geplante Strassenlinie

- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie
 - Baulinie Gewässerarm (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie
 - Sichtzone (nach 550 KBV)

- Weitere Inhalte**
- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzongrenze / Grenze Reservezone
 - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanchiff
 - Geschützter Einzelbaum
 - Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

- Weitere Inhalte**
- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckenraum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Gemeindegrenze

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
 2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
 3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: _____

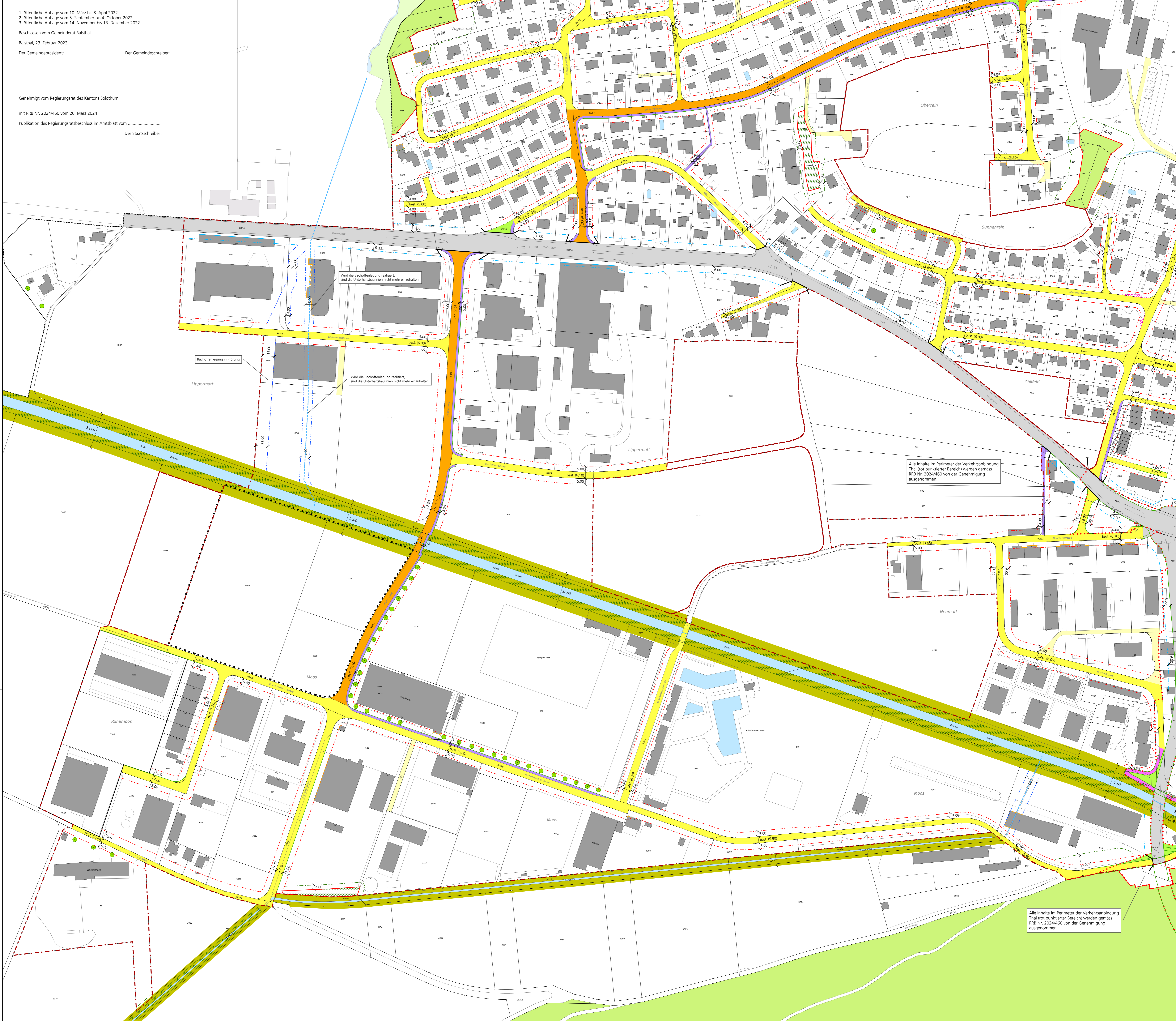
Der Gemeindevizepräsident: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____

Der Staatschreiber: _____

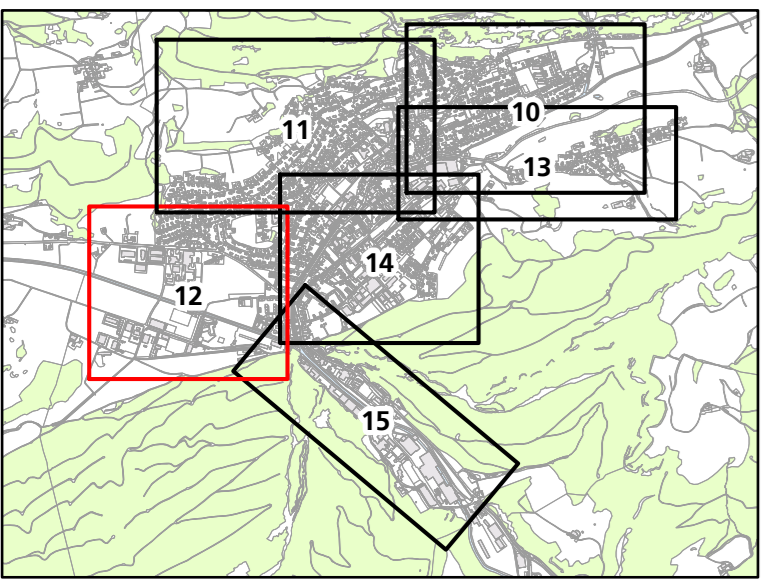


Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktiert Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktiert Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Kanton Solothurn  Gemeinde Balsthal

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	gegr.	gepr.	gem.	Dersingen,	geprüft,	genehmigt,
5	26.07.26	gemäss RRB Nr. 2024/460	grs	grs	grs	grs	grs	02.04.2020
4	29.03.23	gemäss öffentlicher Auflage	grs	grs	grs	grs	grs	
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	may	may	grs	grs	grs	
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	may	may	grs	grs	grs	
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06.2019	may	may	grs	grs	grs	21.05.2020 14:48:43

21476 / 12