1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

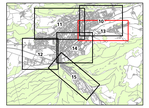
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom

Der Staatsschreiber :

Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Aenderungen	gez:	gepr:	gen:
5	26.01.24	gemäss RRB Nr. 2024/460	pej	pej	fle
4	28.03.23	gemäss öffentlicher Auflagen	pej	pej	fle
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	fle
2	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 08.02.2021	mwy	mwy	fle
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 21.06. 2019	mwy	mwy	fle

GIS-Pfe: S:\vorprojektierungen\bsb.ch.gemeinde\21476_13_Erschliessungsplan.mxd

Datum:	02.04.2020
gezeichnet:	mwy
Grösse:	90 x 147
cad:	mwy
geänd.:	21.05.2020 14:49:15
Art Grundlage:	swm

21476 / 13

2.02.2023

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 50 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Bauline entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbauline
- Hecken- und Waldbauline
- Bauline Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.)
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

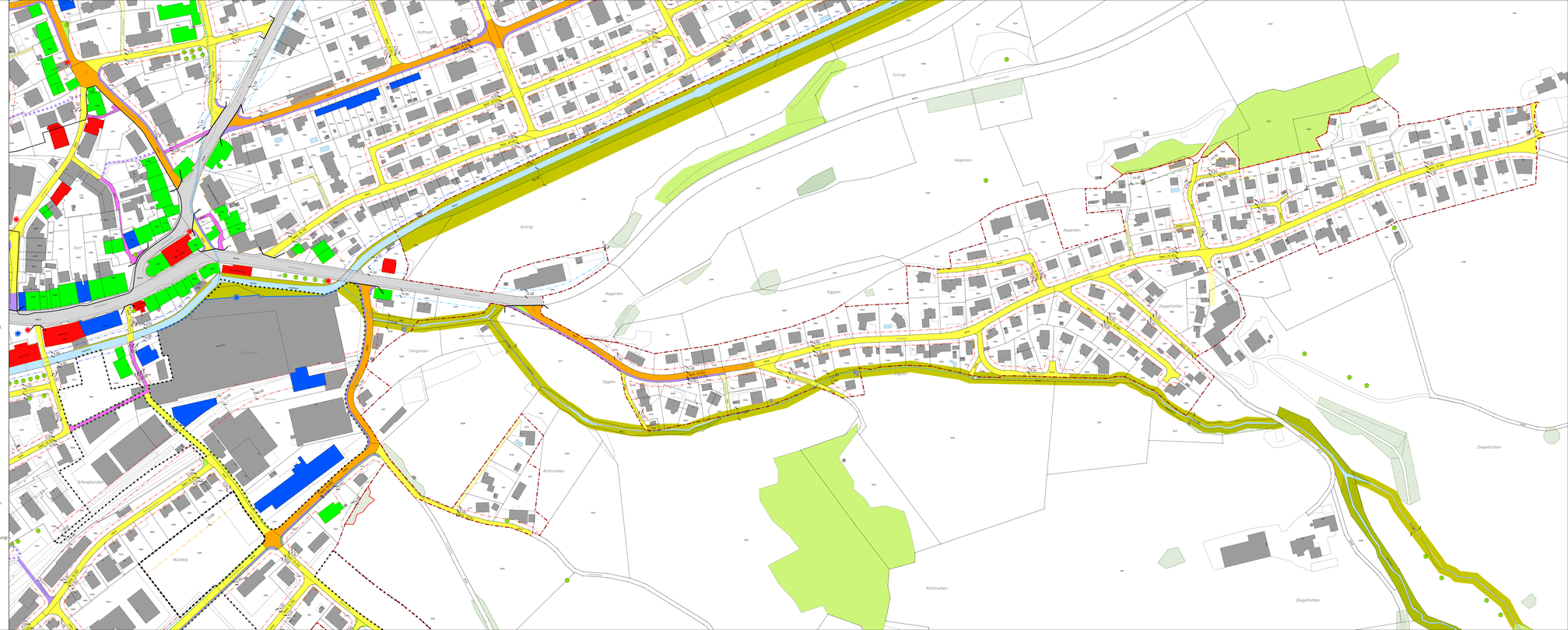
- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassaden und Mauern
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Bauline entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
  Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

0 25 50 100 Meter

N