

Genehmigungsinhalt

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsanlage
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Sichtzone (nach §50 KBV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

- Strassenklassierung
- Öffentliches Fusswegrecht (gemäss rechtmäßigem Gestaltungsplan)

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
- Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Geschützter Einzelbaum
- Geplanter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

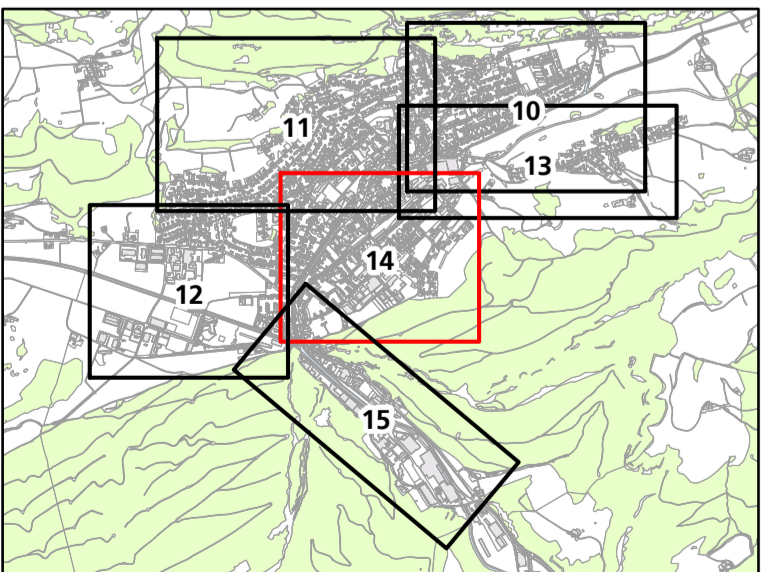
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

- Hecken und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckenbaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedödt (gemäss amtlicher Vermessung)

Kanton Solothurn Gemeinde Balsthal

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000

Index	Datum	Änderungen	geg.	gepr.	genehmigt
1	16.01.16	gemäss RRB Nr. 2024/460	geg.	gepr.	10.04.2022
2	18.02.23	gemäss öffentlichen Aufträgen	geg.	gepr.	gezeichnet: mwy
3	18.10.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	16.02.2021
4	03.03.21	gemäss Mitwirkung vom 04.02.2021	mwy	mwy	16.02.2021
5	16.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06.2019	mwy	mwy	16.02.2021
6	16.02.20	gemäss Vorprüfung vom 27.06.2019	mwy	mwy	16.02.2021

21476 / 14

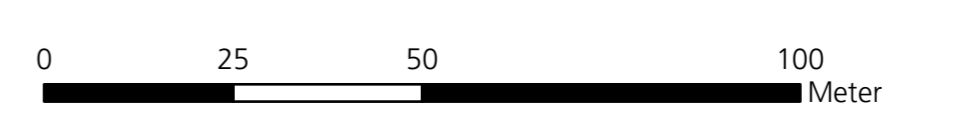
www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Olten Tel. 032 671 22 02 Oensingen Tel. 062 388 38 38



Die Mühlfeldstrasse ist nach Realisierung nur in Ausnahmefällen als Notumfahrung durchgängig befahrbar.

Alle Inhalte im Perimeter der Verkehrsanbindung Thal (rot punktiert Bereich) werden gemäss RRB Nr. 2024/460 von der Genehmigung ausgenommen.

Grundwasserschutzzonen		
Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt



1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal
 Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom _____
 Der Stattdeschreiber: _____

