Genehmigungsinhalt

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Private Erschliessungsstrasse
- Weitere Verkehrsfläche
- Geplante Strasseninie

Baulinien

- Baulinie entlang Gemeindestrasse / Werkleitung
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV) / Unterhaltsbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald mit Waldfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Geschützter Einzelbaum
- Geplanter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt / Fassaden und Mauern
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

- Hecken und Ufergehölzstockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
  Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betreffenden Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes mittels Bauvisierung festzustellen. Es ist ein Bauabstand von 4.0 m ab Heckenbaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

0 25 50 100 Meter

Grundwasserschutzzonen

Nr.	RRB	Bezeichnung
A	1970/5368	Grundwasserschutzzone Grossmatt

1. öffentliche Auflage vom 10. März bis 8. April 2022
2. öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2022
3. öffentliche Auflage vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Beschlossen vom Gemeinderat Balsthal

Balsthal, 23. Februar 2023

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/460 vom 26. März 2024

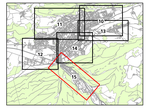
Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom .....

Der Staatsschreiber :

Kanton Solothurn

Gemeinde Balsthal

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



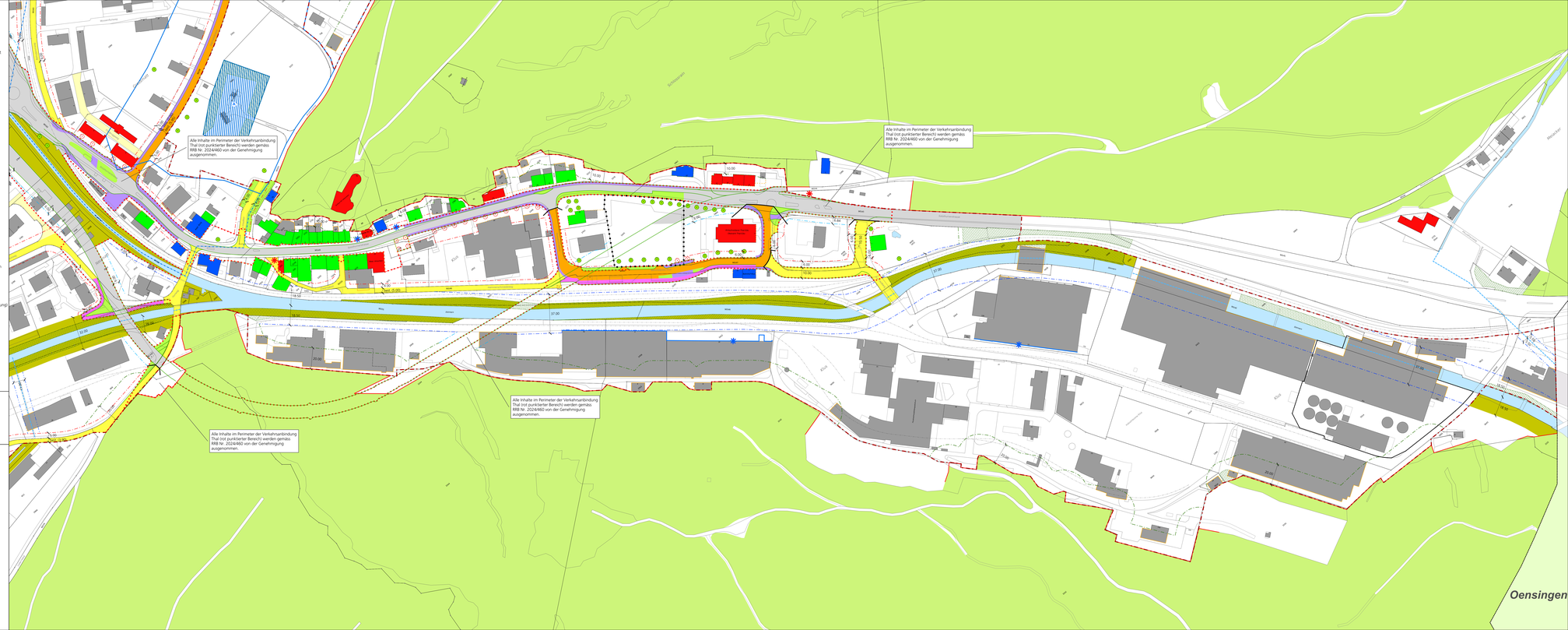
Situation 1:1'000

Index	Datum	Aenderungen	gez:	gepr:	gen:	Oensingen,	gepr/rt:	genehmigt:
5	26.01.26	gemäss RRB Nr. 2024/460	pej	pej	fle	02.04.2025		
4	29.03.23	gemäss öffentlicher Auflagen	pej	pej	fle	gezeichnet: mwy	Plan Nr:	
3	16.12.21	gemäss zweiter Vorprüfung vom 23.08.2021	mwy	mwy	fle	Grösse: 60 x 189	21476 / 15	
2	03.03.21	gemäss Mitberichtung vom 04.02.2021	mwy	mwy	fle	cad: mwy		
1	26.02.20	gemäss Vorprüfung vom 21.06.2019	mwy	mwy	fle	geändert:	21.05.2020 14:50:24	

Ob:\Pl. Entwurfsverzeichnis\21476_15_Erschliessungsplan.mwf

Art Grundlage vom: 3.03.2023

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 50 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer