

Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Rainfeldpark "

GB Balsthal Nrn. 560, 3671, 3672 und Teilfläche 90110

Auflageexemplar

Planaufgabe vom
Der Gemeindeverwalter:

Situation 1 : 200

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 12.09.2023	geprüft:	genehmigt:
4	02.09.2026	öffentliche Auflage	mwv	aku	aku	gezeichnet: gak	Plan Nr.	
3	14.11.2024	kantonale Nachkontrolle / Mitwirkung	mwv	aku	aku	Grösse: 84 x 60		21838 / 1
2	02.11.2023	kantonale Vorprüfung	gak	aku	aku	user: mwv		
1	12.09.2023	z.H. Gemeinderat	gak	aku	aku	gedruckt:	09.09.2026 09:56:46	
CAD-File: M:\Balsthal\21838 GP GB Balsthal Nrn. 3672 und 560\21838_1_Erschliessungs- und Gestaltungsplan.dgn						AV- Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 031 978 00 78
Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

- Geltungsbereich Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften
- Baubereich Hochbauten
- Rampe zu Tiefgarage
- Parkierungsfläche
- Abstellplatz für Anlieferung
- Halböffentliche Aussen- und Freihaltefläche
- Spielfläche
- Heckenersatzfläche
- Private Durchwegung
- Private Durchwegung mit öffentlichem Wegrecht
- Abfallentsorgung (in Grösse und Lage richtungsweisend)
- Abstellplatz für Zweiräder oberirdisch
- Projektierte Baum (Anzahl und Lage richtungsweisend)
- Ersatz geschützter Einzelbaum

Orientierungsinhalt

- Hauszugang
 - Geplante Fassadenlinie
 - Äussere Abgrenzung Untergeschoss
 - Projektierte Parkplatz
 - Abbruch bestehendes Gebäude
 - Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
- gemäss Remera AG, Juli 2026

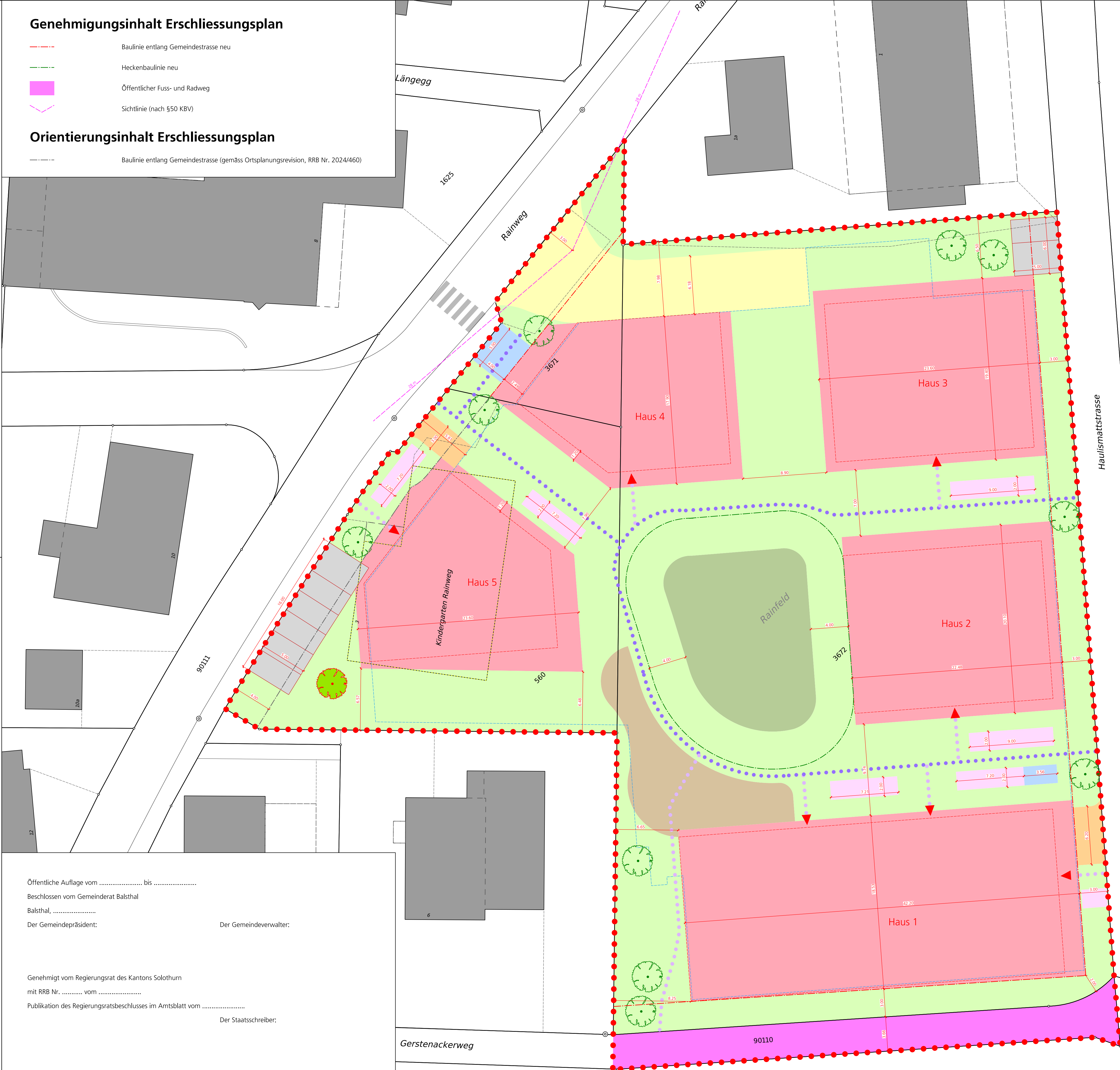
0 5 10 15 20m

Genehmigungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie entlang Gemeindestrasse neu
- Heckenbaulinie neu
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Sichtlinie (nach §50 KBV)

Orientierungsinhalt Erschliessungsplan

- Baulinie entlang Gemeindestrasse (gemäss Ortsplanungsrevision, RRB Nr. 2024/460)



Öffentliche Auflage vom bis
Beschluss vom Gemeinderat Balsthal
Balsthal,
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom
Der Staatsschreiber: