

Gestaltungsplan St. Wolfgangstrasse

2. Auflage

Planaufgabe vom 2. Oktober bis 2. November 2026
Der Gemeindegemeinderat:

Situation 1:200

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	geprüft:	genehmigt:
						22.08.2024		
						gezeichnet: ema	Plan Nr.	
						Grösse: 30 x 126		22218 / 1
						user: mwy		
						gedruckt:	27.04.2026 14:18:12	
CAD-File: M:\Balsthal\22218 Gestaltung\planung St. Wolfgang\3_Auflage\22218_1_Gestaltungsplan.dgn						AV- Grundlage vom:		

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22



Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- A / B Baubereich für 2-geschossige Bauten (plus Attika)
- Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen sowie Unterebenebauten (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- arealinterne Erschliessung für Fussverkehr und Veloverkehr (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Verkehrsfläche
- Bereich für Besucherparkplätze
- Bereich für Containerstandplatz und Entsorgung
- Grünflächen
- Spielplatzfläche
- Ein- und Ausfahrt
- Baum- und Strauchpflanzung gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025 (Genaue Lage & Anzahl wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Zugang Gebäude (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Stützmauer (Genaue Lage wird in Baubewilligungsverfahren festgelegt)

Orientierungsinhalt

- Gebäude bestehend (gemäss amtlicher Vermessung)
- Projektierte Fassadenlinie (gemäss Richtprojekt vom 21. November 2025)
- Baulinie entlang Kantonsstrasse; 6.00 Meter (RRB Nr. 2018 / 144 vom 20. Februar 2018)

1. Öffentliche Auflage vom 30. April bis 1. Juni 2026
2. Öffentliche Auflage vom 2. Oktober bis 2. November 2026
Beschluss vom Einwohnergemeinderat Balsthal
Balsthal, 24. September 2026
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegemeinderat:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB NR. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom
Der Staatsschreiber:

